

Zarządzenia Nr OR.0050.72.2023

**Wójta Gminy Goszczyn
z dnia 29 listopada 2023 roku**

w sprawie: przeznaczenia nieruchomości gminnych do sprzedaży w drodze II przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 40), w związku z art. 38, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), § 3, § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), w związku z Uchwałą nr XXXIV.188.2022 Rady Gminy Goszczyn z dnia 29 czerwca 2022 r. i Uchwałą nr XLII.223.2023 Rady Gminy z dnia 20 marca 2023 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Goszczyn

Wójt Gminy Goszczyn zarządza, co następuje:

§ 1

- Przeznacza się do sprzedaży w drodze II nieograniczonego przetargu ustnego nieruchomości gminne stanowiące:
 - zabudowaną działkę nr ew. 353 w miejscowości Goszczyn, ul. Przybyszewska, o pow. 0,1419 ha, cena wywoławcza 62 575,00 zł,
 - zabudowaną działkę nr ew. 714/6 w miejscowości Goszczyn, ul. Przybyszewska, o pow. 0,4933 ha, cena wywoławcza 501 735,00 zł,
 - niezabudowaną działkę nr ew. 764 w miejscowości Goszczyn, ul. Przybyszewska, o pow. 0,29 ha, cena wywoławcza 127 885,00 zł,
 - zabudowaną działkę nr ew. 38 w miejscowości Długowola, o pow. 0,24 ha, cena wywoławcza 150 037,00 zł,
 - zabudowaną działkę nr ew. 39 w miejscowości Długowola, o pow. 0,16 ha, cena wywoławcza 100 025,00 zł,
 - zabudowaną działkę nr ew. 41 w miejscowości Długowola, o pow. 0,12 ha, cena wywoławcza 72 460,00 zł,
 - zabudowaną działkę nr ew. 291 w miejscowości Długowola, o pow. 0,1771 ha, cena wywoławcza 183 098,00 zł.
- Przetarg ogłasza się na warunkach określonych w ogłoszeniu o Przetargu, stanowiącym **załącznik** do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Czynności związane z przeprowadzeniem Przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana odrębnym zarządzeniem.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. gospodarki gruntami i nieruchomości.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
mgr Waldemar Kapczyński

Załącznik:

- Ogłoszenie o przetargu.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Goszczyn ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Goszczyn

na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344), §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXXIV.188.2022 Rady Gminy Goszczyn z dnia 29 czerwca 2022 r. i Uchwały nr XLII.223.2023 Rady Gminy z dnia 20 marca 2023 r w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych na terenie Gminy Goszczyn, oznaczonych jako działki nr ew.:714/6, 764 i 353 poł. w miejscowości Goszczyn oraz dz. nr. 38, 39, 41, 291 poł. w miejscowości Długowola o łącznej pow. 1,6223 ha.

Przedmiotem przetargu są nieruchomości położone na terenie gminy Goszczyn, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki:

- nr ewid. **764** o pow. 0,29 ha, działka niezabudowana, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu prowadzi księgę wieczystą nr RA1G/00092163/5. W księdze wieczystej brak ciężarów i ograniczeń.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w centralnej części miejscowości Goszczyn przy ul. Przybyszewskiej (droga nr 1638 Kępina – Goszczyn – Przybyszew), która stanowi jeden z głównych ciągów komunikacyjnych miejscowości. Otoczenie działki stanowią nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi i usługowymi. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą o nawierzchni asfaltowej. Posesja położona jest na terenie z wyraźnie zaznaczonym spadkiem w kierunku zachodnim. Działka ma kształt silnie wydłużonego rombu, którego południowa granica w części zachodnie nieruchomości nie jest w tzw. linii prostej. Nieruchomość posiada uzbrojenie w niezbędną infrastrukturę techniczną. Przy drodze dojazdowej znajdują się: sieć elektryczna, wodociągowa i gazowa. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – **127.885,00 zł. netto** (słownie: sto dwadzieścia siedem tysięcy osiemset osiemdziesiąt pięć złotych 00/100).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium przez uczestnika przetargu w pieniądzu (PLN) w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. **12.788,50 zł** (słownie: dwanaście tysięcy siedemset osiemdziesiąt osiem złotych 50/100), do dnia **08.01.2024 roku** (za termin wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu środków na rachunek Urzędu).

- Nr ewid. **714/6** o pow. 0,4933 ha, działka zabudowana, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu prowadzi księgę wieczystą nr RA1G/00058160/4. W księdze wieczystej brak ciężarów i ograniczeń.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w centralnej części miejscowości Goszczyn przy ul. Przybyszewskiej (droga nr 1638 Kępina – Goszczyn – Przybyszew), która stanowi jeden z głównych ciągów komunikacyjnych miejscowości. Wzdłuż północnej granicy działki biegnie również droga gminna o nawierzchni asfaltowej – ul. Dylewska. Otoczenie działki stanowią nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi i usługowymi. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą o nawierzchni asfaltowej. Działka położona jest w bliskiej odległości od centrum Goszczyna, gdzie zlokalizowane są obiekty użyteczności publicznej, władzy samorządowej, handlowo-usługowe, oświatowe, opieki zdrowotnej itd. i wynosi około 900 metrów. Działka posiada kształt umiarkowanie regularny, wykazuje spadek poziomu terenu w kierunku zachodnim. Nieruchomość posiada uzbrojenie w sieć elektryczną, telekomunikacyjną, gazową i wodociągową. Na działce znajduje się studnia wodna. Działka jest ogrodzona siatką metalową na słupkach betonowych z metalową bramą i furtką od strony ul. Przybyszewskiej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – **501.735,00 zł. netto** (słownie: pięćset jeden tysięcy siedemset trzydzieści pięć złotych 00/100).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium przez uczestnika przetargu w pieniądzu (PLN) w wysokości 20% ceny wywoławczej tj. **100.347,00 zł** (słownie: sto tysięcy trzysta czterdzieści siedem złotych 00/100), do dnia **08.01.2024** roku (za termin wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu środków na rachunek Urzędu).

- nr ewid. **353** o pow. 0,1419 ha, działka niezabudowana, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu prowadzi księgę wieczystą nr RA1G/00014197/2. W księdze wieczystej brak ciężarów i ograniczeń.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w centralnej części miejscowości Goszczyn przy ul. Przybyszewskiej (droga nr 1638 Kępina – Goszczyn – Przybyszew), która stanowi jeden z głównych ciągów komunikacyjnych miejscowości. Otoczenie działki stanowią nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą o nawierzchni asfaltowej. Posesja położona jest na terenie z wyraźnie zaznaczonym spadkiem w kierunku zachodnim. Działka ma kształt silnie wydłużonego równoległoboku. Nieruchomość posiada uzbrojenie w niezbędną infrastrukturę techniczną. Przy drodze dojazdowej znajdują się: sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – **62.575,00 zł. netto** (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące pięćset siedemdziesiąt pięć złotych 00/100).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium przez uczestnika przetargu w pieniądzu (PLN) w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. **6.257,50 zł** (słownie: sześć tysięcy dwieście pięćdziesiąt siedem złotych 50/100), do dnia **08.01.2024 roku** (za termin wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu środków na rachunek Urzędu).

- nr ewid. **38** o pow. 0,24 ha, działka zabudowana budynkiem biurowo-warsztatowo-składowym byłego SKR-u o pow. zabudowy 410 m², pow. użytkowej 364,63 m², dla której Sąd Rejonowy w Grójcu prowadzi księgę wieczystą nr RA1G/00066248/4. W księdze wieczystej brak ciężarów i ograniczeń.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w miejscowości Długowola - 2 km od drogi ekspresowej S7 (Warszawa-Radom). Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą powiatową oraz gminną o nawierzchni asfaltowej. Działka ma kształt regularny, równoległobok o krótszym boku przylegającym do pasa drogi o szerokości ok 30 m i dłuższym boku o długości około 80 m.. Nieruchomość posiada uzbrojenie w sieć elektryczną i telekomunikacyjną. Przy drodze powiatowej znajduje się sieć gazowa. Na działce znajduje się studnia wodna.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – **150.037,00 zł. netto** (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy trzydzieści siedem złotych 00/100).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium przez uczestnika przetargu w pieniądzu (PLN) w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. **15.003,70 zł netto** (słownie: piętnaście tysięcy trzy złote 70/100), do dnia **08.01.2024 roku** (za termin wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu środków na rachunek Urzędu).

- nr ewid. **39** o pow. 0,16 ha, działka gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 12 m², dla której Sąd Rejonowy w Grójcu prowadzi księgę wieczystą nr RA1G/00016312/9. W księdze wieczystej brak ciężarów i ograniczeń.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w miejscowości Długowola - 2 km od drogi ekspresowej S7 (Warszawa-Radom). Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą powiatową oraz gminną o nawierzchni asfaltowej. Działka posiada kształt regularnego równoległoboku, gdzie zachodnim bokiem o szerokości ok 20 m przylega do drogi, dłuższy bok posiada długość około 78 m. Nieruchomość posiada uzbrojenie w sieć elektryczną i telekomunikacyjną. Przy drodze powiatowej znajduje się sieć gazowa.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – **100.025,00 zł. netto** (słownie: sto tysięcy dwadzieścia pięć złotych 00/100).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium przez uczestnika przetargu w pieniądzu (PLN) w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. **10.002,50 zł** (słownie: dziesięć tysięcy dwa złote 50/100), do dnia **08.01.2024 roku** (za termin wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu środków na rachunek Urzędu).

- nr ewid. **41** o pow. 0,12 ha, działka gruntowa niezabudowana, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu prowadzi księgę wieczystą nr RA1G/00066248/4. W księdze wieczystej brak ciężarów i ograniczeń.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w miejscowości Długowola - 2 km od drogi ekspresowej S7 (Warszawa-Radom). Nieruchomość usytuowana jest u zbiegu dwóch dróg publicznych o nawierzchniach asfaltowych, do których posiada bezpośredni dostęp. Działka ma kształt wydłużonego trapezu (szer. działki wzdłuż drogi od strony zachodniej ok. 23 m, od strony południowej tj. wzdłuż drogi prowadzącej do trasy S7 wynosi ok. 79 m, od strony wschodniej długość granicy wynosi ok. 7m). Nieruchomość posiada uzbrojenie w sieć elektryczną, telekomunikacyjną i gazową.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – **72.460,00 zł. netto** (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące czterysta sześćdziesiąt złotych 00/100).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium przez uczestnika przetargu w pieniądzu (PLN) w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. **7.246,00 zł** (słownie: siedem tysięcy dwieście czterdzieści sześć złotych 00/100), do dnia **08.01.2024 roku** (za termin wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu środków na rachunek Urzędu).

- nr ewid. **291** o pow. 0,1771 ha, działka gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym o konstrukcji drewnianej, murowanym budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 111 m², dla której Sąd Rejonowy w Grójcu prowadzi księgę wieczystą nr RA1G/00017617/4. W księdze wieczystej brak ciężarów i ograniczeń.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w centralnej części miejscowości Długowola - 2 km od drogi ekspresowej S7 (Warszawa-Radom). Działka położona przy drodze publicznej o nawierzchni asfaltowej, do której posiada bezpośredni dostęp od strony północnej oraz od strony południowej do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej. Działka posiada kształt regularny, równoległobok który krótszymi bokami przylega do dróg publicznych. Szerokość północnej granicy wynosi ok. 21 m, szer. południowej granicy ok. 18 m. Długość działki wynosi ok. 93 m. Nieruchomość posiada uzbrojenie w sieć elektryczną i telekomunikacyjną. Przy drodze dojazdowej znajduje się sieć gazowa. Na działce znajduje się studnia z kręgów betonowych.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – **183.098,00 zł. netto** (słownie: sto osiemdziesiąt trzy tysiące dziewięćdziesiąt osiem złotych 00/100).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium przez uczestnika przetargu w pieniądzu (PLN) w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. **18.309,80 zł** (słownie: osiemnaście tysięcy trzysta dziewięć złotych 80/100), do dnia **08.01.2024 roku** (za termin wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu środków na rachunek Urzędu).

Warunki przetargu:

Wadium na sprzedaż w/w działki należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Goszczyn **BS Piaseczno, oddział w Goszczynie, nr 52 8002 0004 0400 0114 2004 0009** z dopiskiem „**Wadium za działkę nr w**”. **Na każdą działkę oddzielna wpłata.** Dokument wpłaty wadium powinien zawierać dane uczestnika przetargu. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik powinien przedłożyć dowód tożsamości, oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu oraz nr rachunku bankowego, niezbędnego w przypadku zwrotu wadium.

Uwaga! Ceną sprzedaży nieruchomości jest cena uzyskana w przetargu ustnym nieograniczonym. W związku z tym, że nieruchomości położone są na terenach nie objętym

miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, lub decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, kupujący zwolniony jest z opłaty podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT („Zwolnieniem z podatku powinny być objęte dostawy terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane”, tj. co do zasady takich, na których nie znajduje się budynek lub budowla w rozumieniu prawa budowlanego oraz jednocześnie nieprzeznaczonych pod zabudowę na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu).

II Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wymienionych nieruchomości zostanie przeprowadzony w siedzibie Urzędu Gminy w Goszczynie, ul. Bądkowska 2, w pokoju nr 8, I piętro w dniu 10.01.2024 roku o godz. 9.00.

Postąpienie na każdą z działek nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

Termin poprzedniego przetargu:

- termin I przetargu ustalony był na dzień 28.06.2023r., który zakończył się wynikiem negatywnym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę, nie później niż przed upływem trzech dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na wskazane przez przystępującego do przetargu konto.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji przetargowej – przed przystąpieniem do przetargu - **dowodu wpłaty wadium, dokumentu tożsamości** (dotyczy to osoby fizycznej lub jej pełnomocnika na podstawie stosownego pełnomocnictwa w formie pisemnej), **stosownego upoważnienia i aktualnego wypisu z KRS** (dotyczy osoby prawnej), oraz **złożenie oświadczenia, o zapoznaniu się na gruncie ze stanem nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**. Ogłoszenie wyników przetargu zostanie podane w dniu przetargu. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Osoba ustalona, jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca jest zobowiązany zapłacić wylicytowaną cenę nie później niż w dniu zawarcia umowy kupna - sprzedaży.

Ogłaszający przetarg Wójt Gminy Goszczyn zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu, w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się na tabl. informacyjnej Urzędu Gminy Goszczyn, w prasie lokalnej, w miejscowości położenia działki i na stronach internetowych www.goszczyn.pl oraz bip.goszczyn.pl w zakładce „przetargi” w okresie od dnia **06.12.2023 roku**.

Szczegółowe informacje dotyczące warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Goszczyn w godz.: poniedziałek – piątek w godzinach 7.30-15.30, tel. 48 663 22 60 wew. 135.

Goszczyn, 29.11.2023 r.


mgr Waldemar Kopiczyński