

Goszczyn, dnia 09.04.2026 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

w ramach postępowania ofertowego w celu udzielenia zamówienia obejmującego wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pod nazwą

„Utworzenie Gminnego Centrum Integracji w Goszczynie”

I. ZAMAWIAJĄCY:

Koło Gospodyń Wiejskich „Gospochy Bony” w Bądkowie

Bądków 68 lok. c, 05-610 Goszczyn

NIP: 7972068331, REGON: 382385320

Zamawiający udzielił Gminie Goszczyn pełnomocnictwa do przygotowania i przeprowadzenia niniejszego postępowania w jego imieniu i na jego rzecz. Gmina Goszczyn w niniejszym postępowaniu działa jako Pełnomocnik Zamawiającego.

Pełnomocnik Zamawiającego:

Gmina Goszczyn

ul. Bądkowska 1B, 05-610 Goszczyn

tel. 48/6632260,

e-mail: sekretariat@goszczyn.com.pl;

inwestycje@goszczyn.com.pl

Skrytka e-PUAP Zamawiającego: /1406042/SkrytkaESP

NIP: 797-190-42-80; REGON: 670-223-669

Adres strony internetowej, na której mogą być publikowane informacje i dokumenty związane z prowadzoną procedurą: <https://bip.goszczyn.pl>

II. NAZWA I OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Nazwa przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z Utworzeniem Gminnego Centrum Integracji w Goszczynie w budynku przy ulicy Bądkowskiej 1A w Goszczynie.

Przedmiotem zamówienia jest w szczególności:

- a) Prace rozbiórkowe i demontażowe;
- b) Prace remontowe – murarskie, tynkarskie;
- c) Prace remontowe-posadzki;
- d) Prace remontowe-okładziny ścienne;
- e) Stolarka drzwiowa;
- f) Prace remontowe, malarskie;
- g) Prace sanitarne;
- h) Prace elektryczne;
- i) Prace remontowe zewnętrzne, elewacja;
- j) Prace remontowe zewnętrzne, dach.

2. Zamówienie współfinansowane ze środków zewnętrznych.

- Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania w przypadku nieotrzymania dofinansowania.

3. Wspólny Słownik Zamówień CPV:

45000000-7: Roboty budowlane

- 45410000-4: Tynkowanie
- 45421000-4: Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45430000-0: Pokrywanie podłóg i ścian
- 45440000-3: Roboty malarskie i szklarskie
- 45452000-0: Zewnętrzne czyszczenie budynków
- 45442110-1: Malowanie budynków
- 45310000-3: Roboty instalacyjne elektryczne
- 45330000-9: Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45261200-6: Wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów
- 45261320-3: Kładzenie rynien
- 45261910-6: Naprawę dachów

4. Szczegółowy zakres prac budowlanych stanowi przedmiar robót – Załącznik nr 7 do Zapytania ofertowego.

III. WARUNKI ZAMÓWIENIA.

1. **Termin realizacji zamówienia:** od dnia podpisania umowy do **31 lipca 2026 roku**.
2. **Okres gwarancji:** Oferent, w przypadku wyboru jego oferty, udzieli gwarancji umownej na wykonane prace, na okres nie krótszy niż **36 miesięcy**.
3. **Warunki płatności:** 30 dni od wystawienia prawidłowej faktury. Szczegółowe informacje dotyczące sposobu rozliczenia zostały zawarte w projekcie umowy – **Załącznik nr 6 do Zapytania ofertowego**.
4. **Okres związania z ofertą:** oferenci pozostają związani ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I PODSTAWY WYKLUCZENIA:

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, wobec którego zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r., poz. 514) – dalej: „ustawa sankcyjna”.
2. Wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności określonych w ust. 1.
3. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, wobec którego zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. (Dz. Urz. UE L 111 z 08.04.2022, s. 1).
4. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
 - 1) Wykonawca posiada odpowiednie doświadczenie, przy czym Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zgodnie z wiedzą techniczną wykonał i prawidłowo ukończył, **co najmniej 1 robotę budowlaną obejmującą swoim zakresem remont/budowę/rozbudowę/przebudowę budynku o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 100 m².**

W celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu, Wykonawca winien przedłożyć wykaz prac wraz z podaniem ich rodzaju, daty, miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których prace te zostały wykonane, oraz załączyć dowody określające, czy te prace zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje, protokoły

odbioru, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty (wzór wykazu stanowi **załącznik nr 5** do Zapytania ofertowego).

Ocena spełniania tego warunku zostanie dokonana na podstawie przedłożonych dokumentów.

2) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą:

- a) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów (**załącznik nr 4 do Zapytania**);
- b) oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby (**załącznik nr 2a i 3a do Zapytania**).

V. KRYTERIA OCENY OFERT:

1. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria oceny ofert:

1) cena - waga 60% = 60 pkt

Sposób obliczenia:

$$C = \frac{C_n}{C_b} \times 60 \text{ pkt}$$

gdzie:

C - ilość punktów dla kryterium C_n - najniższa cena

C_b - cena oferty badanej

2) gwarancja — waga 40% = 40 pkt

Okres gwarancji i rękojmi	Ilość przyznanych pkt
36 miesięcy	0 pkt
min. 42 miesiące	10 pkt
min. 48 miesięcy	20 pkt
min. 54 miesiące	30 pkt
min. 60 miesięcy	40 pkt

- a) Wykonawca zobowiązany jest wskazać okres gwarancji w pełnych miesiącach. W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje okres gwarancji np. 38 albo 39 Zamawiający przyzna punkty jak w przypadku zaoferowania okresu wynoszącego 36 m-cy.
 - b) W przypadku zaoferowania okresu gwarancji krótszego niż 36 miesięcy, Zamawiający odrzuci ofertę.
 - c) W przypadku zaoferowania okresu gwarancji dłuższego niż 60 miesięcy, Zamawiający przy przyznawaniu punktów przyjmie, że Wykonawca zaoferował 60 miesięcy gwarancji.
2. Ocena ofert zostanie przeprowadzona na podstawie przedstawionych powyżej kryteriów oraz ich wagi. Oferty oceniane będą punktowo.
3. Maksymalna liczba punktów, jaką po uwzględnieniu wag może osiągnąć oferta, wynosi 100pkt.
4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyskała największą sumę; punktów (O) obliczoną według wzoru:

$$O=C+G$$

gdzie:

O - suma punktów według kryteriów oceny
C - ilość punktów w kryterium „cena”
G - ilość punktów w kryterium „gwarancja”

5. Zamawiający będzie przyznawał punkty z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, przy założeniu, że jeżeli na trzecim miejscu po przecinku znajdzie się cyfra od „0” do „4” końcówkę tą pomija się, a jeżeli na trzecim miejscu po przecinku znajdzie się cyfra od „5” do „9” to liczbę na drugim miejscu po przecinku podwyższa się o „1”.
6. Jeżeli Zamawiający nie może wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą ceną.
7. W przypadku Wykonawcy zagranicznego, który na podstawie odrębnych przepisów nie jest zobowiązany do uiszczania podatku VAT na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i który w Formularzu Oferty poda cenę z zerową stawką VAT, Zamawiający na etapie oceny i porównywania ofert doliczy do ceny ofertowej podatek od towarów i usług VAT, Powyższe wynika z konieczności ustalenia kwoty, która będzie realnie obciążała budżet Zamawiającego z tytułu realizacji zamówienia.
8. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i pozostałych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.

VI. TRYB ZAMÓWIENIA

1. Zamówienie udzielone jest w trybie zapytania ofertowego.
2. Niniejsze zamówienie nie podlega przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia z zapytaniem dotyczącym dodatkowych informacji, dokumentów lub wyjaśnień w szczególności w związku z weryfikacją oświadczeń złożonych przez Wykonawców.
5. W uzasadnionych wypadkach, w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert Zamawiający może modyfikować lub uzupełniać treść zapytania ofertowego.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych ani ofert wariantowych.
7. Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego zapytania ofertowego.
8. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
9. W wypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunki udziału w postępowaniu muszą być spełnione przez każdego z Wykonawców lub wspólnie.

VII. WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

VIII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

IX. WIZJA LOKALNA

1. Z uwagi na specyficzny charakter zamówienia Zamawiający informuje, iż złożenie oferty powinno być poprzedzone odbyciem wizji lokalnej w budynku przy ul. Bądkowskiej 1A w Goszczynie, w celu zapoznania się przez Wykonawcę z rzeczywistymi warunkami realizacji zamówienia, w szczególności z ewentualnymi problemami i utrudnieniami związanymi z wykonaniem robót budowlanych. Chęć uczestnictwa Wykonawcy w wizji lokalnej należy zgłosić Zamawiającemu pocztą elektroniczną na adres e-mail: inwestycje@goszczyn.com.pl
2. Termin i miejsce wizji lokalnej:
Miejsce wizji lokalnej: budynek przy ul. Bądkowskiej 1A, 05-610 Goszczyn
3. Wizji można dokonać do dnia poprzedzającego termin składania ofert:
od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 – 15:00.
4. Wizja lokalna odbędzie się z udziałem upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
5. Zamawiający informuje, że nie przewiduje zebrania Wykonawców w celu wyjaśniania wątpliwości dotyczących treści Zapytania ofertowego, a w trakcie wizji lokalnej nie będzie udzielał odpowiedzi na pytania dotyczące Zapytania ofertowego.
6. Zamawiający informuje, iż odbycie wizji lokalnej ma charakter obligatoryjny, w takim przypadku złożenie oferty bez odbycia wizji lokalnej będzie skutkowało odrzuceniem oferty Wykonawcy.
7. Z odbycia wizji lokalnej zostanie sporządzony przez Zamawiającego protokół.
8. Protokół będzie stanowił potwierdzenie odbycia wizji lokalnej.

X. SPOSÓB ORAZ TERMIN ZŁOŻENIA OFERT:

1. Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia **17 kwietnia 2026 r. do godz. 15:00** w postaci papierowej w zamkniętej kopercie.
2. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem operatora pocztowego, kuriera lub też dostarczyć osobiście na adres:

Urząd Gminy Goszczyn

ul. Bądkowska 1B

05-610 Goszczyn

w godzinach pracy urzędu:

poniedziałek – piątek: 7:30–15:30

Na kopercie powinien znajdować się napis:

**Dotyczy zapytania ofertowego pn.
„Utworzenie Gminnego Centrum Integracji w Goszczynie”.**

3. Wykonawca zobowiązany jest złożyć w terminie wskazanym w części X ust. 1 zapytania ofertowego:
 - 1) ofertę na Formularzu ofertowym – o treści zgodnej z określoną we wzorze stanowiącym Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego,
 - 2) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – według wzoru w Załączniku nr 2 do Zapytania ofertowego,

- 3) oświadczenia oraz dokumenty jakie należy przedłożyć w ofercie w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia wykonawcy z postępowania:
 - a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy – według wzoru w Załączniku nr 3 do Zapytania ofertowego;
 - b) wykaz robót zrealizowanych przez Wykonawcę, spełniających wymagania, o których mowa w Części IV ust. 4 pkt 1) Zapytania ofertowego, wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem rodzaju robót, dat i miejsc wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie – według wzoru w Załączniku nr 5 do Zapytania ofertowego;
- 4) w przypadku, gdy Wykonawca, polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby:
 - a) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, (wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 4** do Zapytania ofertowego),
 - b) oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby (wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 2a i 3a** do Zapytania ofertowego),

Dokumenty należy złożyć w postaci papierowej w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.

UWAGA:

Jeżeli dokumenty składane przez Wykonawcę lub inny podmiot zostały sporządzone w języku obcym, należy je złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.

4. Oferty niespełniające warunków udziału w postępowaniu lub złożone po wyznaczonym terminie nie będą brały udziału w postępowaniu.
5. Zamawiający nie ma obowiązku wezwania Wykonawcy do uzupełnienia oferty o brakujące dokumenty.
6. Kopie dokumentów muszą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby składające ofertę.
7. Za termin złożenia oferty przyjmuje się termin dostarczenia oferty na adres wskazany w części X ust. 2.
8. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.

XI. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY.

Przed zawarciem umowy Wykonawca zostanie wezwany do złożenia:

1. Kopii aktualnej umowy ubezpieczenia (lub polisy) zgodnie z warunkami określonymi w projekcie umowy.
2. pełnomocnictwa dla osoby zawierającej umowę w imieniu Wykonawcy, o ile upoważnienie do reprezentowania Wykonawcy nie wynika z dokumentów rejestrowych Wykonawcy albo dokument pełnomocnictwa nie został wcześniej złożony w trakcie postępowania,

3. Umowy regulującej współpracę, jeżeli została wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
4. Kosztorysu ofertowego (załącznik nr 8 do Zapytania ofertowego).

.....
(Zamawiający/Pełnomocnik Zamawiającego)

Załączniki:

1. Formularz ofertowy – **Załącznik nr 1**
2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – **Załącznik nr 2**
3. Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby – **Załącznik nr 2a**
4. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – **Załącznik nr 3**
5. Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby – **Załącznik 3a**
6. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby – **Załącznik nr 4**
7. Wykaz robót – **Załącznik nr 5**
8. Wzór umowy – **Załącznik nr 6**
9. Przedmiar robót – **Załącznik nr 7**
10. Kosztorys ofertowy – **Załącznik nr 8**