

PROJEKT UMOWY NR

zawarta w dniu w Goszczynie pomiędzy:

1. Gminą Goszczyn, z siedzibą przy ul. Bądkowskiej 2, 05-610 Goszczyn, NIP: 7971904280, REGON 670223669, reprezentowaną przez
Wójta Gminy Goszczyna – Waldemara Kopczyńskiego,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Goszczyn – Małgorzaty Chojeckiej,
zwanym w dalszej części Umowy „Zamawiającym”

a

2.
....., zamieszkałym w: przy ul.....,
prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:
.....
z siedzibą przy ul., NIP:, REGON:
....., zwany dalej łącznie „Inspektorem nadzoru inwestorskiego”

w wyniku przeprowadzenia w trybie zapytania ofertowego postępowania o udzielenie zamówienia o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) - dalej „Pzp” – na podstawie art. 2 ust. 1 pkt.1 Pzp, o następującej treści:

§ 1

1. Ilekroć w niniejszej umowie stosuje się poniższe określenia należy rozumieć je następująco:
 - a) **Umowa** – niniejsza umowa o realizację zadania pn. „Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn.: Budowa budynku Urzędu Gminy w miejscowości Goszczyn”,
 - b) **Wykonawca** – wykonawca realizujący zamówienie;
 - c) **Zadanie (Przedmiot Umowy)** - zadanie pn. „Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn.: Budowa budynku Urzędu Gminy w miejscowości Goszczyn”
 - d) **Program Funkcjonalno-Użytkowy** – stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy;
 - e) **Oferta** – oferta Inspektora nadzoru inwestorskiego, złożona w postępowaniu, stanowiąca Załącznik nr 2 do Umowy.
 - f) **Zespół Inspektora nadzoru inwestorskiego** – osoby wskazane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego do wykonania w jego imieniu Umowy.

§ 2

1. Zamawiający zamawia, a Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się do wykonania Zadania. Zadanie polega na **pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym pn.: Budowa budynku Urzędu Gminy w miejscowości Goszczyn**, gm. Goszczyn, pow. grójecki, woj. mazowieckie, szczegółowo opisanego w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z treścią Umowy i Ofertą z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także z zasadami wiedzy technicznej i z zachowaniem terminów.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego oświadcza, że zapoznał się z warunkami postępowania o udzielenie zamówienia, w wyniku którego został wyłoniony Wykonawca, w szczególności z zawartą umową pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, nie wnosi do nich zastrzeżeń i nie będzie zgłaszał z tego tytułu żadnych roszczeń.
4. Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego obejmować będzie następujące czynności:
 - 1) weryfikacja dokumentacji projektowej;
 - 2) weryfikacja zgodności wykonanych robót budowlanych z projektem budowlanymi pozwoleniem na budowę;
 - 3) kontrolowanie i raportowanie realizacji robót (bieżące informowanie o potencjalnych ryzykach);
 - 4) prowadzenie nadzoru nad robotami budowlanymi zgodnie z prawem budowlanym, aktualnymi

- normami, obowiązującymi przepisami prawa;
- 5) egzekwowanie wykonywania wszelkich zadań i wytycznych wynikających z decyzji administracyjnych i uzgodnień wydanych dla realizacji projektu, w szczególności pozwolenia na budowę;
 - 6) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - 7) koordynowanie w zakresie zgodności rozwiązań projektowych poszczególnych branż;
 - 8) sprawdzanie, kontrolowanie i raportowanie kosztów projektu;
 - 9) kontrolę terminowości wykonanych robót i zgodności przebiegu procesu budowlanego z obowiązującym harmonogramem budowy;
 - 10) sprawdzenie i potwierdzenie wykonania robót, w tym robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych;
 - 11) przygotowanie i prowadzenie odbioru końcowego (przy udziale Zamawiającego) oraz udział w przekazaniu do użytkowania;
 - 12) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
 - 13) inne czynności wynikające z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
5. Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego na etapie realizacji robót budowlanych będzie należało w szczególności:
- 1) ustalenie z Zamawiającym i wykonawcą robót sposobu obiegu dokumentów związanych z realizacją zadania;
 - 2) zaopiniowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót, przedstawionego przez wykonawcę robót;
 - 3) wyprzedzające informowanie Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu wykonania robót, pogorszenie jakości robót oraz proponowanie Zamawiającemu stosownych rozwiązań w tym zakresie;
 - 4) branie udziału w komisjach powołanych do oceny lub rozstrzygnięcia spraw budowy w toku jej trwania;
 - 5) stała kontrola realizacji zadania oraz dokonywania zapisów w dzienniku budowy, w szczególności w zakresie zgodności realizacji z dokumentacją projektową, warunkami technicznymi, obowiązującymi przepisami, umową zawartą z wykonawcą robót i obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym;
 - 6) kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy oraz potwierdzanie swojej bytności i wykonywanych czynności stosownym wpisem oraz występowanie o dodatkowe dzienniki budowy;
 - 7) zatwierdzanie materiałów budowlanych i instalacyjnych oraz urządzeń przewidzianych przez Wykonawcę robót do wbudowania, kontrolowanie dokumentów jakości, aprobat technicznych, deklaracji zgodności, atestów, instrukcji obsługi, itp. w celu niedopuszczenia do zastosowania materiałów wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - 8) wydawanie wykonawcy robót poleceń wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości co do jakości,
 - 9) uzgadnianie z nadzorem autorskim możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, jeżeli zaistnieje taka konieczność;
 - 10) sprawdzanie i opiniowanie wniosków wykonawcy robót w sprawie zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do dokumentacji projektowej;
 - 11) zawiadamianie projektanta i Zamawiającego o wadach dokumentacji, stwierdzonych w trakcie realizacji zadania oraz dokonywania stosownych uzgodnień lub wyjaśnień wraz z egzekwowaniem dodatkowych opracowań projektowych;
 - 12) kwalifikowanie zasadności wykonania ewentualnych robót dodatkowych w uzgodnieniu z Zamawiającym, spisywanie protokołów konieczności na roboty dodatkowe lub zamiennych wykonawcą robót i Zamawiającym;
 - 13) dokonywanie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu bez zbędnej zwłoki, celem zapewnienia ciągłości i postępu robót oraz terminowego zakończenia prac wraz z dokumentowaniem

- przeprowadzonych czynności;
- 14) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych;
 - 15) przeprowadzanie odbiorów częściowych i końcowego robót przy udziale i akceptacji Zamawiającego;
 - 16) weryfikacja przygotowanych przez wykonawcę robót dokumentów wymaganych do zgłoszenia zakończenia robót budowlanych;
 - 17) sprawdzenie i potwierdzenie gotowości wykonanych robót celem dokonania komisyjnego odbioru końcowego;
 - 18) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót i usunięcia wad;
 - 19) kontrolowanie usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w czasie budowy i przy odbiorze robót oraz powiadamiania Zamawiającego o usunięciu wad;
 - 20) nadzorowanie i zatwierdzanie kompletności i poprawności przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów wymaganych do odbioru (dokumentacji powykonawczej) oraz przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentów niezbędnych do zgłoszenia zakończenia robót;
 - 21) wstrzymywanie robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z postanowieniami umowy zawartej z wykonawcą robót i niezwłocznego, pisemnego zawiadomienia Zamawiającego oraz proponowanie stosownych rozwiązań;
 - 22) w porozumieniu z Zamawiającym - zawiadomienie właściwego organu nadzoru budowlanego wypadkach naruszenia prawa budowlanego, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska, a także o rażących nieprawidłowościach lub uchybieniach technicznych;
 - 23) dostarczanie Zamawiającemu dokumentów i informacji w terminach przez niego ustalonych, w przypadku sporów sądowych i innych zdarzeń wynikających z realizacji zadania;
 - 24) reprezentowanie Zamawiającego podczas kontroli uprawnionych organów w sytuacji występujących podczas realizacji zadania, jak również zadbanie o przygotowanie przez wykonawcę robót wymaganych dokumentów;
 - 25) obecność na terenie budowy w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru oraz na telefoniczne wezwanie Wykonawcy robót budowlanych lub Zamawiającego, jednak nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu.
6. Do wykonania prac określonych w ust. 4 i 5 inspektor musi posiadać uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności, posiadać wpis na listę właściwej Okręgowej Izby Samorządu Zawodowego wraz z ubezpieczeniem z tytułu pełnionych samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
 7. W przypadku stwierdzenia niezgodności wykonywanych robót budowlanych z dokumentacją projektową lub umową Zamawiającego z Wykonawcą, w szczególności nieprawidłowościami w procesach technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót – Inspektor nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany niezwłocznie zwrócić uwagę kierownikowi budowy na wystąpienie takiej okoliczności, zgłosić ją Zamawiającemu oraz przedstawić mu propozycje odpowiednich decyzji.
 8. W razie powstania takiej potrzeby Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo i obowiązek wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące:
 - a) usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
 - b) dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a w razie potrzeby wstrzymania wykonywania dalszych robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem, pozwoleniem na budowę oraz innymi przepisami i aktami administracyjnymi.
 9. W granicach określonych Umową oraz umową Zamawiającego z Wykonawcą Inspektor nadzoru inwestorskiego jest przedstawicielem Zamawiającego wobec Wykonawcy.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumentacji posiadanej przez Zamawiającego koniecznej do realizacji Zadania, w szczególności projekt budowlany

i projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót, pozwolenie na budowę oraz inne akty administracyjne dotyczące wykonania zamówienia.

2. Zamawiający zobowiązuje się do zajmowania stanowiska w przedstawionych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego sprawach.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego korzystający z materiałów i dokumentów udostępnionych przez Zamawiającego, zobowiązany jest respektować osobiste prawa autorskie. Zobowiązany jest również do zwrotu udostępnionych materiałów i dokumentów w terminie 10 dni po upływie terminu rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę. Dalsze powielanie dokumentacji jest dopuszczalne, jeżeli będzie to konieczne do prawidłowego wykonania Umowy. Wykorzystywanie przekazanych materiałów i dokumentów w innym celu jest zabronione bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego nie będą, z wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania Umowy, publikowane lub ujawniane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Wszelkie materiały, sprzęt i transport niezbędne do wykonania Zadania zapewni Inspektor nadzoru inwestorskiego.
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć negatywny wpływ na sposób i termin wykonania Zadania.

§ 4

1. Strony ustalają, że na Zadanie będzie wykonywane w okresie realizacji zamówienia. W związku z powyższym Umowa wchodzi w życie z dniem przekazania terenu budowy Wykonawcy, a w przypadku, gdyby nastąpiło to wcześniej - z dniem zawarcia Umowy.
2. Przewidywany termin zakończenia realizacji zamówienia to **29.12.2023 r.**
3. Inspektorowi nadzoru inwestorskiego nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tytułu ewentualnego wydłużenia realizacji zamówienia w stosunku do terminu określonego w ust. 2.
4. Po wykonaniu zamówienia, w razie potrzeby na wezwanie Zamawiającego Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie zobowiązany do dokonywania niezbędnych czynności w okresie trwania gwarancji i rękojmi Wykonawcy udzielonej na wykonanie zamówienia.

§ 5

1. Obowiązki Inspektora nadzoru inwestorskiego będą realizowane przez Zespół Inspektora nadzoru inwestorskiego, którym kierował będzie Kierownik Zespołu Inspektor nadzoru inwestorskiego:
.....
Tel.:, e-mail:
2. Pełen skład Zespołu Inspektor nadzoru inwestorskiego został wskazany w Ofercie.
3. Zmiana składu Zespołu Inspektor nadzoru inwestorskiego może nastąpić poprzez pisemne zawiadomienie Stron umowy i nie stanowi zmiany Umowy.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu propozycję zmiany w składzie Zespołu Inspektor nadzoru inwestorskiego lub propozycję zatrudnienia zastępcy członka Zespołu Inspektor nadzoru inwestorskiego na czas jego nieobecności niezwłocznie, tj. nie później niż w terminie 3 dni roboczych od powzięcia informacji o konieczności dokonania takiej zmiany lub zapewnienia zastępstwa, przedstawiając imię, nazwisko, informacje o uprawnieniach i doświadczeniu zawodowym nowego członka Zespołu Inspektor nadzoru inwestorskiego lub jego zastępcy wraz z uzasadnieniem zmiany.
5. Zamawiający jest zobowiązany do zajęcia stanowiska w przedmiocie proponowanej zmiany lub zastępstwa w terminie 7 dni od otrzymania propozycji Inspektora nadzoru inwestorskiego pod rygorem uznania propozycji za zaakceptowaną.
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do uzyskania od członków Zespołu Inspektor nadzoru inwestorskiego zgody na przetwarzanie przekazanych danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

§ 6

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Inspektor nadzoru inwestorskiego za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Inspektora nadzoru inwestorskiego.

2. Ryczałtowe wynagrodzenie za przedmiot umowy ustala się na kwotę:
 - 1) netto: PLN,
 - 2) podatek VAT 23%,
 - 3) kwota brutto: PLN (słownie: złotych /100 PLN).
3. Wynagrodzenie Inspektora nadzoru inwestorskiego określone w ust. 2 jest stałe i niezmiennie, o ile Umowa nie stanowi inaczej. Ryzyko prawidłowości ustalenia kosztów wykonania Zadania, w tym kosztów dojazdów i noclegów, obciąża Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wprowadzenie zmiany dokumentacji projektowej w toku przygotowania lub realizacji zamówienia, konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, wydłużenie okresu realizacji zamówienia w stosunku do zakładanych terminów nie będzie podstawą do podwyższenia wysokości wynagrodzenia Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zamawiający może żądać obniżenia wysokości wynagrodzenia Inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku rezygnacji z wykonania części Zadania lub zamówienia.
4. W przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT, wysokość wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 2 pkt. 2), ulega zmianie o kwotę odpowiadającą różnicy w przypadającym do naliczenia podatku VAT.
5. Wysokość wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 2 pkt 3) może ulec również odpowiedniej zmianie w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, minimalnej stawki godzinowej lub zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o ile taka zmiana będzie miała wpływ na koszt wykonania Zadania przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. W przypadku wzrostu kosztów Inspektor nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany niezwłocznie wystąpić z wnioskiem do Zamawiającego o zmianę wysokości wynagrodzenia, przedstawiając szczegółowo udokumentowane uzasadnienie wraz z kalkulacją wpływu danej zmiany na koszt wykonania Zadania. Zamawiający może żądać wyjaśnień i uzupełnień wniosku oraz weryfikować przedstawione wyliczenia. Zmiana wysokości wynagrodzenia będzie odpowiadać zmianie wysokości ponoszonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego kosztów w związku z wprowadzeniem zmiany przepisów powodujących wzrost ponoszonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego kosztów wykonywania niniejszej umowy. Jeśli wartość wynagrodzenia po zmianie przekroczyłaby kwotę brutto określoną w ust. 1 o 10% Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, lecz nie później niż do 29 listopada 2023 roku, chyba że Inspektor nadzoru inwestorskiego wyrazi zgodę na podwyższenie wynagrodzenia o niższą kwotę. W razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Inspektor nadzoru inwestorskiego przysługuje odpowiednie wynagrodzenie za wykonaną część Zamówienia. W przypadku obniżenia kosztów Inspektor nadzoru inwestorskiego w związku ze zmianą przepisów, o której mowa w niniejszym ustępie, Zamawiający może żądać przedstawienia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego odpowiedniej kalkulacji, wyjaśnień i dokumentów.
6. Postanowienia ustępów 4 i 5 nie mają zastosowania do zmian przepisów, które zostały opublikowane w odpowiednim dzienniku urzędowym przed terminem składania ofert, choćby nie weszły przed tym terminem jeszcze w życie.
7. Inspektor nadzoru inwestorskiego wystawi fakturę na podstawie końcowego protokołu odbioru zadania bez zastrzeżeń, podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego, po odbiorze zadania wykonanego w ramach zamówienia przez Wykonawcę.
8. Termin zapłaty faktury ustala się do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
9. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do wystawienia faktury VAT z następującymi danymi:
NABYWCA/ODBIORCA:
Gmina Goszczyn ul. Bądkowska 2, 05-610 Goszczyn
NIP: 797-190-42-80, REGON: 670 223 669.
10. Poprawnie wystawioną fakturę VAT, zgodnie z ust. 3, Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest dostarczyć na adres Zamawiającego.
11. Zamawiający oświadcza, iż będzie realizować płatność za faktury z zastosowaniem mechanizmu

podzielonej płatności (tzw. splitpayment).

12. Podzieloną płatność tzw. splitpayment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT, a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.
13. Inspektor nadzoru inwestorskiego oświadcza, iż wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (tzw. splitpayment).
14. Inspektor nadzoru inwestorskiego oświadcza, iż numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawiane w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Prawo bankowe (Dz.U. z 2021 r. poz. 2439 t.j.) prowadzony jest rachunek VAT. W przypadku wskazania innego rachunku bankowego przez Inspektor nadzoru inwestorskiego Zamawiający może wstrzymać wykonanie płatności do czasu wskazania rachunku bankowego spełniającego wymogi określone w zdaniu poprzednim.
15. Strony ustalają, iż spełnienie świadczenia po stronie Zamawiającego następuje z dniem obciążenia jego rachunku bankowego.
16. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie.

§ 8

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do posiadania w całym okresie obowiązywania Umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej oraz ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zawodowej, na wartość przewyższającą wartość przedmiotu niniejszej umowy.
2. Polisa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zawodowej musi obejmować swoim zakresem wszystkie czynności związane z Umową.
3. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia przewiduje konsumpcję gwarancyjnej sumy ubezpieczenia Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest każdorazowo po zgłoszeniu jakiegokolwiek szkody z ubezpieczenia uzupełnić sumę ubezpieczenia do kwoty określonej w ust. 1 poprzez zapłatę dodatkowej składki ubezpieczeniowej lub zawarcie nowej umowy ubezpieczenia.
4. W przypadku niewywiązania się z obowiązków określonych w ust. 1 – 3 Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczenia na rzecz Inspektor nadzoru inwestorskiego lub dopełnić innych niezbędnych czynności w imieniu Inspektor nadzoru inwestorskiego, w szczególności dokonać zapłaty brakującej części składki ubezpieczeniowej i obciążyć Inspektor nadzoru inwestorskiego kosztami z tym związanymi.

§ 9

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) 0,5% szacunkowego wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu potwierdzenia posiadania wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, licząc od upływu terminu określonego w umowie,
 - b) 1% szacunkowego wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 2 pkt. 3) umowy za każdy dzień opóźnienia - z winy Inspektor nadzoru inwestorskiego - w dokonywaniu odbiorów przewidzianych w Kontrakcie,
 - c) 1% szacunkowego wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 2 pkt. 3) umowy za każdy dzień opóźnienia w czynnościach nadzoru,
 - d) za brak wymaganej obecności przedstawiciela Inspektor nadzoru inwestorskiego na budowie – 500 zł za każdy przypadek,
 - e) za niestawienie się na spotkanie w terminie i składzie określonym przez Zamawiającego w wysokości 500 zł za każdy przypadek,
 - f) za niezapewnienie minimalnego składu Zespołu Inspektor nadzoru inwestorskiego, zgodnie z Umową i Ofertą - 0,1% szacunkowego wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust.2 pkt. 3) umowy za każdy dzień braku wymaganego składu Zespołu Inspektor nadzoru inwestorskiego,
 - g) za niezapewnienie wymaganego zastępstwa na czas nieobecności członka składu Zespołu Inspektor nadzoru inwestorskiego, zgodnie z Umową i Opisem Przedmiotu Zamówienia - 0,1%

szacunkowego wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust.2 pkt. 3) za każdy dzień braku wymaganego zastępstwa,

h) za odstąpienie od Umowy w całości lub części z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Inspektor nadzoru inwestorskiego, w wysokości 10% szacunkowego wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust.2 pkt. 3).

2. łączna wysokość kar umownych z tytułu Umowy nie może przekroczyć 30% szacunkowego wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust.2 pkt. 3) umowy.
3. Na wypadek, gdyby szkoda powstała w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, przewyższała wysokość kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienia powstałe z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub z powodu siły wyższej.

§ 10

1. Osobą uprawnioną do roboczych kontaktów w zakresie realizacji Umowy, ze strony Zamawiającego będzie:, nr tel....., e-mail
2. Osobą uprawnioną do roboczych kontaktów w zakresie realizacji Umowy, ze strony Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie:, nr tel....., e-mail
3. Zmiana przedstawicieli stron nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie zawiadomienia drugiej strony.

§ 11

1. Do czasu zakończenia wykonywania Zadania Zamawiający może odstąpić w całości lub części od Umowy w sytuacji, gdy Inspektor nadzoru inwestorskiego realizuje Zadanie w sposób niezgodny z postanowieniami Umowy lub poleceniami przedstawiciela Zamawiającego i nie usunie tej niezgodności w terminie 7 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego. Zamawiający nie może jednak odstąpić od Umowy w części już wykonanej.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub gdy dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Inspektor nadzoru inwestorskiego może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy może zostać złożone przez Zamawiającego w terminie 60 dni od dnia zaistnienia którejkolwiek z okoliczności wskazanych w ust. 1, lecz nie później niż do 29 listopada 2022 roku.
4. Z przyczyn określonych w ust.1 zamiast odstąpienia od Umowy Zamawiający może powierzyć dokończenie wykonywania Umowy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Inspektor nadzoru inwestorskiego (wykonanie zastępcze).
5. W razie częściowego odstąpienia od Umowy Inspektor nadzoru inwestorskiego przysługiwać będzie wynagrodzenie odpowiednie do wykonanej części Zadania.

§12

1. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić pod rygorem nieważności, w formie pisemnego aneksu.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w przypadku:
 - 1) zaistnienia konieczności zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy spowodowanej niezawinionym i niemożliwym do uniknięcia przez Inspektor nadzoru inwestorskiego opóźnieniem, wynikającym z:
 - a) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania realizacji Umowy przez Zamawiającego;
 - b) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
 - c) klęski żywiołowej lub innego zdarzenia o charakterze siły wyższej,
 - d) zmiany terminu wykonania zamówienia,
 - e) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Inspektor nadzoru

- inwestorskiego skutkujących niemożliwością lub niecelowością terminowego wykonywania Umowy;
- 2) zaistnienia konieczności zmiany sposobu spełnienia świadczenia i wysokości wynagrodzenia na skutek wystąpienia dowolnej następujących okoliczności:
 - a) możliwości osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych niż przewidziane w Programie Funkcjonalno-Użytkowym szczegółowych rozwiązań dotyczących sposobu wykonania Zadania pozwalających na poniesienie niższych kosztów realizacji Zadania lub zwiększenie efektywności nadzoru nad realizacją zamówienia bez wzrostu kosztów realizacji Zadania, w szczególności zmiany dotyczące minimalnego wymaganego składu Zespołu Inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - b) konieczności lub celowości zmiany w sposobie spełnienia świadczenia wynikająca z innych przyczyn uzasadnionych celem Umowy i jej uwarunkowaniami prawnymi, finansowymi, rynkowymi lub technicznymi, w szczególności zmianami zamówienia lub nieprawidłowościami w wykonywaniu zamówienia,
 - c) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Zadania lub zamówienia,
 - 3) konieczności wprowadzenia innych zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
 - a) wystąpieniem zdarzenia o charakterze siły wyższej uniemożliwiającego wykonanie Umowy, zgodnie z jej treścią,
 - b) zmianą w przepisach prawach, decyzjach, postanowieniach lub uzgodnieniach, w szczególności dotyczącą stawki podatku VAT, zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, minimalnej stawki godzinowej lub zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych lub innych warunków podatkowych, technicznych lub administracyjnoprawnych wpływających na wykonywanie niniejszej umowy,
 - c) koniecznością zmiany terminów i warunków dokonywania płatności częściowych niezbędnych dla zapewnienia prawidłowego wykonania Zadania, w tym wynikającą z sytuacji finansowej Inspektora nadzoru inwestorskiego i kosztów wykonywania Zadania,
 - d) zaistnieniem innej okoliczności prawnej, technicznej lub ekonomicznej skutkującej niemożliwością wykonania Umowy, zgodnie z jej treścią.
 3. Zakres zmiany Umowy będzie dostosowany do niezbędnych potrzeb wynikających z przyczyny uzasadniającej daną zmianę. W szczególności w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt 1 termin wykonania Umowy może ulec przedłużeniu odpowiednio o czas niezbędny do zakończenia realizacji przedmiotu Umowy w sposób należyty, zaś czas przedłużenia nie może być dłuższy niż okres trwania przeszkody.
 4. Postanowienia niniejszego paragrafu stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody, chyba że Umowa lub obowiązujące przepisy prawa stanowią inaczej.

§ 13

Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy właściwe ze względu na przedmiot niniejszej umowy.

§ 15

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. 2016, nr 119, s. 1), zwanego dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Goszczyn reprezentowana przez Wójta Gminy Goszczyn z siedzibą przy ul. Bądkowska 2, 05-610 Goszczyn, e-mail: sekretariat@goszczyn.com.pl, tel. 48 6632260.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może Pani/Pan skontaktować się pod adresem e-maili: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie, kierując korespondencję pod adres siedziby Administratora.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub konkursu, którego wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł., zwanego dalej „zamówieniem”.
4. Pani/Pana danych osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – jako niezbędne do wykonania umowy, której jest Pani/Pan stroną lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy, a także na podstawie art. 6 ust. 1 lit c) RODO – jako niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze na mocy przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 ze zm.) oraz innych przepisów prawa.
5. W związku z przetwarzaniem danych w celu, o którym mowa w ust. 3, odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - a) podmioty uprawnione do tego na podstawie przepisów prawa;
 - b) podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Administratorem przetwarzają w imieniu Administratora dane osobowe, jako podmioty przetwarzające.
6. Administrator nie ma zamiaru przekazywać Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych.
7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu określonego w ust. 3, jak również przez okres w zakresie wymaganym przez ustawę z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 553 ze zm.), akty wykonawcze do tej ustawy oraz inne przepisy prawa.
8. W związku z przetwarzaniem przez Administratora Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu:
 - 1) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do otrzymania kopii danych podlegających przetwarzaniu;
 - 2) prawo żądania sprostowania danych osobowych które są nieprawidłowe, a także prawo żądania uzupełnienia niekompletnych danych osobowych¹;
 - 3) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych, w następujących przypadkach:
 - a) gdy kwestionuje Pani/Pan prawidłowość danych osobowych – na okres pozwalający Administratorowi sprawdzić prawidłowość tych danych,
 - b) jeżeli przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a Pani/Pan sprzeciwia się usunięciu danych osobowych, żądając w zamian ograniczenia ich wykorzystania,
 - c) Administrator nie potrzebuje już danych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne Pani/Panu do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń,
 - d) Jeżeli wniosła/wniósł Pani/Pan sprzeciw na mocy art. 21 ust. 1 RODO wobec przetwarzania – do czasu stwierdzenia, czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie Administratora są nadrzędne wobec podstaw sprzeciwu.
 - 4) prawo do przenoszenia danych na zasadach określonych w art. 20 RODO.
9. W związku z przetwarzaniem przez Administratora Pani/Pana danych osobowych nie przysługuje Pani/Panu:
 - 1) prawo do usunięcia danych osobowych, gdyż na podstawie art. 17 ust. 3 lit. b), d) oraz e) RODO – prawo to nie ma zastosowania w związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym w ust. 3;
 - 2) prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 21 RODO, gdyż nie ma ono zastosowania, jeżeli podstawę prawną przetwarzania tych danych stanowi art. 6 ust. 1 lit. b) lub c) RODO.
10. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, pod adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

¹ Realizacja prawa do sprostowania nie może: 1) skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przepisami prawa; 2) naruszać integralności protokołu zamówienia publicznego i jego załączników.

11. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Niepodanie danych osobowych wyklucza możliwość udzielenia zamówienia.
12. Nie podlega Pani/Pan decyzjom, które opierają się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 RODO.

§ 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Inspektor nadzoru inwestorskiego, dwa dla Zamawiającego.

§ 17

Wykaz załączników stanowiących integralne części niniejszej umowy:

- 1) Program Funkcjonalno-Użytkowy,
- 2) Oferta,
- 3) Zapytanie ofertowe.

**INSPEKTOR NADZORU
INWESTORSKIEGO**

ZAMAWIAJĄCY