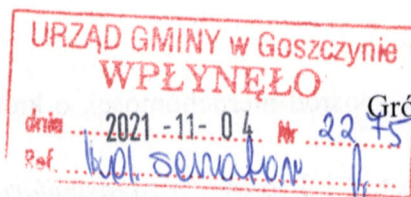


STAROSTA GRÓJECKI

05-600 GRÓJEC

ul. Józefa Piłsudskiego 59

GK.6622.2. 7.2021



Grójec, dn. 28 października 2021r.

DECYZJA Nr 7/2021

Na podstawie art. 1. ust. 2, 3, art.3 ust.2, art. 8 ust.1, 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych /Dz. U. z 2016, poz.703 / oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. 2020r. poz. 256 ze zm./ po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Goszczyn

Orzekam:

o uznaniu za mienie gromadzkie działki położone na terenie gminy **Goszczyn** w obrębie **Długowola** oznaczone w ewidencji gruntów numerem:

- 46 o pow. 3,63ha,
- 286/4 o pow. 0,04ha,
- 286/6 o pow. 4,60ha

Uzasadnienie

Postępowanie administracyjne w sprawie uznania za mienie gromadzkie działek opisanych w sentencji niniejszej decyzji zostało wszczęte na wniosek Wójta Gminy Goszczyn. Jak wynika z treści wniosku działki położone na terenie gminy Goszczyn w obrębie Długowola, oznaczone w ewidencji gruntów numerem 46 o pow. 3,63ha, nr 286/4 o pow. 0,04ha i nr 286/6 o pow. 4,60ha były od lat były wykorzystywane dla potrzeb mieszkańców m.in. pobierano wodę do podlewania sadów i do oprysków.

Na działce nr 286/6 położonej w obrębie Długowola znajdują się dwa stawy, z których korzystali wszyscy mieszkańcy wsi. Działka nr 286/4 stanowi przejście od tych stawów, natomiast na działce nr 46 położonej w obrębie Długowola jest las, z którego również korzystali wszyscy mieszkańcy wsi za zgoda Gminy.

Przeprowadzone w sprawie postępowanie administracyjne wykazało, co następuje:

Zgodnie z danymi zawartymi w operacie ewidencji gruntów i budynków (200/14/30/63/86) obrębu geodezyjnego Długowola, gmina Goszczyn działka oznaczona nr 286/4 o pow. 0,04ha i nr 286/6 o pow. 4,60ha zostały wpisane pod pozycją rejestrową nr 199. Jako władającego gruntem wpisano „Wspólnota wsi Długowoli”. Natomiast działka nr 46 w rejestrze pod pozycją 198 zapisana jest jako „mienie gromadzkie”.

W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowe działki pozostają we władaniu (na zasadach posiadania samoistnego) Wspólnoty gruntowej i Urząd Gminy „mienie gromadzkie”.

We wsi Długowola nigdy nie zawiązała się wspólnota gruntowa, a powyższe działki użytkowali wszyscy mieszkańcy wsi. Działka była przekazana do korzystania i użytkowania na cele publiczne przed 1963r. Zgromadzony w sprawie materiał dowodowy jednoznacznie potwierdza, że działki nie stanowiły wspólnoty gruntowej w rozumieniu art. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych Starosta

wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust.2 i 3 stanowią mienie gromadzkie.

Zgodnie z treścią art. 1 ust. 2 i 3 *ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* za mienie gromadzkie można uznać jedynie te nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne położone na terenach wiejskich, które stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Z przepisu tego wynika, że definicji mienia gromadzkiego, którego dotyczy ustawa, należy poszukiwać w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U z 1962r, Nr 64, poz. 303 ze zm.). W rozporządzeniu tym w §1 znajduje się definicja mienia gromadzkiego, jak i dawnych gromad. Zgodnie z rozporządzeniem za mienie gromadzkie należy rozumieć mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954r. o reformie podziału administracyjnego i o powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz.U. Nr 43, poz. 191) stanowiły majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe, a przez dawne gromady należy rozumieć gromady istniejące do dnia wejścia w życie wskazanej ustawy z dnia 25 września 1954r.

Decyzje o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. 5 lipca 1963r. dlatego też, ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 *ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Mienie gromadzkie (gminne) służyło i często nadal służy potrzebom ogółu mieszkańców byłej gromady, wchodzącej w skład wsi lub nawet okolicy, ale użytek ten ma charakter społeczny.

W oparciu o zebrany materiał dowodowy wykazano, iż przedmiotowe działki wykorzystywane były na cele miejscowej użyteczności publicznej i do wspólnego użytkowania mieszkańców wsi Długowola, a zatem posiada charakter ogólnospołeczny.

W tej sytuacji w świetle przepisów art. 3 i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29.06.1963r. o *zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* działki położone na terenie gminy Goszczyn w obrębie Długowola oznaczone w ewidencji gruntów numerami 46 o pow. 3,63ha, 286/4 o pow. 0,04ha i 286/6 o pow. 4,60ha, stanowią mienie gromadzkie.

Należy zaznaczyć, że uznanie przedmiotowego gruntu za mienie gromadzkie nie pozbawia, ani nie umniejsza praw mieszkańców do władania i decydowania w sprawach związanych z gospodarowaniem tym mieniem, a Gmina nie może uszczuplić dotychczasowych praw mieszkańców wsi Długowola i okolic do korzystania z mienia gromadzkiego bez uzyskania zgody zebrania.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Grójeckiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Z up. STAROSTY GRÓJECKIEGO

Anna Wyszynka
NACZELNIK WYDZIAŁU GEODEZJI
KARTOGRAFII, KATASTRU
I NIERUCHOMOŚCI

Pouczenie

Zgodnie z art. 8 pkt. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, decyzję niniejszą podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Długowola oraz ogłasza wywieszając na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Goszczynie oraz w Starostwie Powiatowym w Grójcu na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu.

Otrzymują:

1. P. Wójt Gminy Goszczyn - 2 egz. celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni i potwierdzenia tego faktu na piśmie
2. Sołtys wsi Długowola - 2 egz. celem powiadomienia wszystkich mieszkańców wsi w sposób zwyczajowo przyjęty i zwrot 1 egz. ze stosowną adnotacją
3. Ewidencja gruntów w/m
4. a/a

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej – art. 2 ust. 1 pkt. 1 li. h ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1923).

