

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu Goszczyn
w rejonie cmentarza**

- PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO -

etap: ponowne wyłożenie do publicznego wglądu

SPORZĄDZAJĄCY

**Wójt Gminy Goszczyn
Waldemar Kopczyński**

WYKONAWCA



INTEKPROJEKT
GABRIEL FERLIŃSKI

90-265 ŁÓDŹ, UL. PIOTRÓWSKA 50/5, TEL. 42 690 51 34
PRACOWNIA@INTEKPROJEKT.PL WWW.INTEKPROJEKT.PL

**AUTORZY PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO:**

Kierujący zespołem:

mgr inż. arch. Gabriel Ferliński

mgr inż. arch. Gabriel Ferliński

uprawniony do sporządzania prognozy oddziaływania
na środowisko na podstawie art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy
z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji
o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa
w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania
na środowisko

Współpraca:

inż. Wojciech Pszczółkowski

Wojciech Pszczółkowski

Łódź, 27 stycznia 2022 r.

Spis treści

1.	Wstęp – informacje o zawartości, głównych celach opracowania oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami	3
1.1.	Przedmiot i cele opracowania	3
1.2.	Podstawa opracowania	3
1.3.	Zakres przestrzenny terenu objętego opracowaniem	3
1.4.	Metody pracy i materiały źródłowe	4
2.	Informacje ogólne dot. projektowanego dokumentu	5
2.1.	Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy	5
2.2.	Informacje o zawartości i głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami	5
2.2.1.	Informacje o zawartości i głównych celach projektowanego dokumentu	5
2.2.2.	Powiązania z innymi dokumentami. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem Planu	5
3.	Środowisko przyrodnicze i antropogeniczne obszaru objętego opracowaniem oraz terenów sąsiednich	6
3.1.	Istniejący stan środowiska przyrodniczego	6
3.2.	Ustanowione formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000	10
3.3.	Powiązania przyrodnicze obszaru objętego analizą z terenami sąsiednimi	11
3.4.	Zagospodarowanie terenu i użytkowanie gruntów	12
3.5.	Istniejące problemy i zagrożenia środowiska istotne z punktu widzenia projektu mpzp, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie	12
3.6.	Istniejące problemy ochrony środowiska dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. <i>o ochronie przyrody</i>	15
3.7.	Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	16
3.8.	Potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji ustaleń zawartych w projekcie Planu	16
4.	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposób ich uwzględnienia w mpzp	17
5.	Ustalenia projektu Planu. Zmiany w stosunku do stanu istniejącego	20
6.	Przewidywane oddziaływania na środowisko będące skutkiem realizacji ustaleń projektu Planu	21
7.	Przewidywane oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, krajobraz, zdrowie ludności, zabytki i dobra materialne oraz na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i jego integralność, w tym przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko i ich ocena	22
8.	Transgraniczne oddziaływanie na środowisko	24
9.	Odporność ustaleń projektowanego dokumentu na zmiany klimatu. Adaptacja do zmian klimatu	24
10.	Propozycje rozwiązań alternatywnych do ustaleń Planu, wobec celów i geograficznego zasięgu dokumentu (projektu Planu) oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru	25
11.	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu Planu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000	26
12.	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń Planu	27
13.	Streszczenie w języku niespecjalistycznym	28

Spis tabel

Tab. 1 Obszary chronione położone najbliżej analizowanego obszaru (do 20 km od granicy).	10
Tab. 2 Stanowiska archeologiczne i ich strefy ochrony.	12
Tab. 3 Wynikowe klasy strefy mazowieckiej dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej (OR) dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia w 2019 r.	14
Tab. 4 Sposób uwzględnienia w projekcie Planu celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu krajowym	18
Tab. 5 Przewidywane oddziaływania na środowisko, wg charakteru, oceny oraz oddziaływania na komponenty środowiska.....	22
Tab. 6 Przewidywane oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska spowodowane ustaleniami planu i działania redukujące ich negatywny wpływ.	22
Tab. 7 Ustalenia projektu planu przystosowujące do postępujących zmian klimatu.	25
Tab. 8 Ustalenia projektu planu mające na celu ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.	26

Spis rysunków

Załącznik Nr 1 – Oświadczenie

Załącznik Nr 2 – Rysunek prognozy oddziaływania na środowisko 1 : 2 000

1. Wstęp – informacje o zawartości, głównych celach opracowania oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

1.1. Przedmiot i cele opracowania

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludności ustaleń projektu *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu Goszczyn w rejonie cmentarza*.

Celem prognozy jest identyfikacja i ocena potencjalnych skutków w środowisku, jakie mogą mieć miejsce w przypadku realizacji ustaleń projektu Planu, a także propozycja rozwiązań alternatywnych oraz takich, które zminimalizują ewentualne skutki negatywne.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach Planu jest:

- 1) określenie przeznaczenia terenu oraz ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania;
- 2) stworzenie podstaw materialno-prawnych do wydawania decyzji administracyjnych;
- 3) ochrona interesu publicznego, w zakresie komunikacji, inżynierii i ochrony środowiska;
- 4) ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych ustaleniami Planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki, jakie może przynieść realizacja ustaleń Planu na środowisko.

1.2. Podstawa opracowania

Podstawę prawną sporządzonej prognozy stanowią:

- 1) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.);
- 2) ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.);
- 3) Nr XI.63.2019 Rady Gminy Goszczyn z dnia 6 grudnia 2020 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu Goszczyn w rejonie cmentarza*.

Przy opracowywaniu niniejszej prognozy, oprócz ww., uwzględniono obowiązujące akty prawne w zakresie ochrony środowiska i gospodarowania przestrzenią:

ochrona środowiska, ochrona przyrody:

- 1) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839);
- 2) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098);

odpady:

- 3) ustawa z dnia 13 września 1996 r. *o utrzymaniu czystości i porządku w gminach* (Dz. U. z 2021 r. poz. 888);
- 4) ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.);

gospodarka wodno-ściekowa:

- 5) ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2021 r. poz. 624 z późn. zm.);

powietrze, hałas:

- 6) rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. *w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz. U. z 2014 r. poz. 112);
- 7) rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 17 grudnia 2019 r. *w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku* (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448).

1.3. Zakres przestrzenny terenu objętego opracowaniem

Obszar opracowania obejmuje fragment obrębu Goszczyn w rejonie cmentarza, położony w północnej części obrębu. Jego powierzchnia wynosi ok. 24,0 ha. Granice obszaru objętego Planem i prognozą oznaczono na rysunku Planu i prognozy zgodnie z zakresem określonym w uchwale Nr XI.63.2019 Rady Gminy Goszczyn z dnia 6 grudnia 2019 r. *w sprawie przystąpienia*

do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu Goszczyn w rejonie cmentarza.

1.4. Metody pracy i materiały źródłowe

W trakcie przygotowywania niniejszego opracowania analizie poddano dostępne materiały kartograficzne, opracowania dotyczące środowiska przyrodniczego oraz dokumenty planistyczne dotyczące obszaru objętego opracowaniem oraz jego otoczenia. Do określenia stanu środowiska i jego funkcjonowania posłużyły również specjalistyczne opracowania z zakresu monitoringu poszczególnych komponentów środowiska. Stały się one punktem wyjścia do oceny zakresu i charakteru przewidywanych zmian wskutek realizacji ustaleń Planu.

Niniejsza prognoza została opracowana zgodnie z zasadami, metodą sporządzania i zakresem określonym w:

- 1) ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 2) piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie pismem Nr WOOŚ-III.411.59.2020.MM z dnia 30.03.2020 r.;
- 3) piśmie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grójcu pismem Nr ZNS.700.15.2020 z dnia 12.03.2020 r.

Przy opracowaniu prognozy wykorzystano następujące materiały:

- 1) *Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030 r.*;
- 2) *Polska 2030 - długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju*, 2013 r.;
- 3) *Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego* - uchwała Nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie uchwalenia „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego”;
- 4) *Opracowanie ekofizjograficzne do Planu zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego* (2018 r.);
- 5) *Program ochrony środowiska dla Województwa Mazowieckiego do 2022 r.* – uchwała Nr 3/17 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24 stycznia 2017 r.;
- 6) *Plan gospodarki odpadami dla województwa mazowieckiego 2024* – uchwała Sejmiku Województwa Mazowieckiego Nr 3/19 z dnia 22 stycznia 2019 r.;
- 7) *Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego do roku 2030* – uchwała Nr 158/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 28 października 2013 r.;
- 8) projekt uchwały Rady Gminy Goszczyn w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu Goszczyn w rejonie cmentarza;
- 9) *Raport o stanie środowiska w województwie mazowieckim w 2020 r.*, WIOŚ, Warszawa, 2020;
- 10) *Program Ochrony Środowiska dla Gminy Goszczyn na lata 2015-2018 z perspektywą do roku 2022*, Goszczyn, 2015;
- 11) *Opracowanie ekofizjograficzne – gmina Goszczyn*, Wrocław, 2016 r.;
- 12) *Geotechniczne warunki posadowienia opinia geotechniczna dokumentacja badań podłoża gruntowego*, EKO Pracownia Ochrony Środowiska Tomasz Spętany, Radom 2019 r.;
- 13) *Analiza stanu gospodarki odpadami na terenie związku międzygminnego pod nazwą „NATURA” za 2018 rok*;
- 14) *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Goszczyn* – uchwała Nr VI.38.2019 Rady Gminy Goszczyn z dnia 18 marca 2019 r.;
- 15) *Gminna ewidencja zabytków*, Goszczyn, 2012 r.;
- 16) *Karty ewidencyjne stanowisk archeologicznych* – AZP nr 67–65;
- 17) System Informacji Przestrzennej Gminy Goszczyn: <https://goszczyn.e-mapa.net>;
- 18) Jędrzejewski W., i inni., 2011, *Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce.*, Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża;
- 19) Mizerski W., 2005, *Geologia Polski dla geografów*, Wyd. Naukowe PWN, Warszawa;
- 20) Kondracki J., 1998, *Geografia regionalna Polski*, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa;
- 21) Woś A., 1999 r., *Klimat Polski*, Wyd. Naukowe PWN, Warszawa;
- 22) Geoportal krajowy: www.mapy.geoportal.gov.pl;
- 23) Centralna Baza Danych Geologicznych: <http://bazagis.pgi.gov.pl/website/cbdg/viewer.htm>;
- 24) Geoportal Midas: www.geoportal.pgi.gov.pl/midas-web;

- 25) Geoportal Państwowej Służby Hydrogeologicznej: www.epsh.pgi.gov.pl/;
- 26) Natura 2000 – serwis internetowy Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska – www.natura2000.gdos.gov.pl/;
- 27) Geoserwis GDOS: www.geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/;
- 28) Centralny Rejestr Form Ochrony Przyrody: <http://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/>;
- 29) mapy topograficzne;
- 30) mapa zasadnicza;
- 31) ortofotomapa: www.mapy.geoportal.gov.pl.

2. Informacje ogólne dot. projektowanego dokumentu

2.1. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Dokonana ocena istniejącego stanu środowiska przyrodniczego obszaru oparta była na metodach analitycznych i waloryzacyjnych dotyczących poszczególnych elementów środowiska. W trakcie przygotowywania niniejszego opracowania wnikliwej analizie poddano dostępne materiały kartograficzne, opracowania środowiskowe oraz dokumenty planistyczne dotyczące obszaru objętego opracowaniem i jego otoczenia. Skonfrontowano je z danymi zebranymi podczas inwentaryzacji urbanistycznej obszaru. Zebrane informacje posłużyły do określenia stanu środowiska i jego funkcjonowania przy istniejącym zainwestowaniu oraz oceny zakresu i charakteru przewidywanych zmian wskutek realizacji ustaleń Planu.

Wyniki analiz przedstawiono w dwóch zasadniczych częściach merytorycznych – pierwszej określającej uwarunkowania przyrodnicze wynikające z dotychczasowego zagospodarowania badanego obszaru i drugiej odnoszącej się do zaproponowanych w projekcie planu ustaleń, zawierającej m.in. opis przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko oraz analiz rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań.

2.2. Informacje o zawartości i głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

2.2.1. Informacje o zawartości i głównych celach projektowanego dokumentu

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, jak akt prawa miejscowego, należy do podstawowych narzędzi kształtowania polityki przestrzennej Gminy.

Projekt Planu został sporządzony zgodnie z wymaganiami i zakresem określonym w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. *w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego*.

Celem sporządzenia planu jest określenie szczegółowych zasad i metod kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w celu ochrony ładu przestrzennego oraz wartości przyrodniczych i kulturowych obszaru z uwzględnieniem istniejącego i planowanego zagospodarowania terenów sąsiednich.

2.2.2. Powiązania z innymi dokumentami. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem Planu

Podstawowymi dokumentami, z którymi ściśle powiązany jest projekt Planu, na szczeblu gminnym są: *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Goszczyn* (przyjęte uchwałą Nr VI.38.2019 Rady Gminy Goszczyn z dnia 18 marca 2019 r.) oraz *Opracowanie ekofizjograficzne - Gmina Goszczyn* (Wrocław, 2016 r.).

Projekt Planu odzwierciedla kierunki zagospodarowania i polityki przestrzennej określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Goszczyn. Teren objęty opracowaniem projektu Planu zgodnie z ww. opracowaniem przeznaczony jest na cele:

- 1) obszary funkcjonalne zabudowa wiejskiej (M);
- 2) obszary funkcjonalne zieleni (ZC);
- 3) obszary funkcjonalne produkcji rolniczej z rozproszoną zabudową (R/M);
- 4) obszary funkcjonalne przyrodniczo – krajobrazowe (Zk);

- 5) wody powierzchniowe (WS);
- 6) drogi komunikacji kołowej wg kategorii:
 - a) drogi powiatowe lokalne (KDL),
 - b) drogi gminne dojazdowe (KDD).

Ustalenia z zakresu podstawowych wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu przyjęte w projekcie Planu są zgodne z zapisami Studium. Wymóg zachowania zgodności pomiędzy zapisami Studium, a ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Rozwiązania przestrzenne zaproponowane w projekcie Planu stanowią uszczegółowienie zapisów Studium, bowiem w Planie m.in.:

- 1) określone zostały szczegółowe wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 2) doprecyzowany został zakres funkcji możliwych do realizacji w ramach przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego;
- 3) określone zostały szczegółowe zasady obsługi komunikacyjnej terenu.

Zgodnie z art. 72 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* zalecenia zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym są podstawą określania w projekcie Planu warunków utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska.

Ocena warunków ekofizjograficznych

Analizowany obszar został częściowo przekształcony w wyniku działalności człowieka. Zmiany w środowisku przyrodniczym, które nastąpiły na analizowanym terenie, związane są przede wszystkim z kształtowaniem zabudowy, realizacją funkcji cmentarnej i sakralnej oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej – elektroenergetyki oraz komunikacji. Niezabudowane powierzchnie, położone głównie w północnej, zachodniej i południowo-zachodniej części obszaru, także uległy przekształceniu na potrzeby człowieka – na pola uprawne.

Na skutek rozwoju urbanizacji przekształceniu (względem stanu naturalnego) uległy elementy środowiska przyrodniczego, takie jak gleby, wody powierzchniowe i podziemne, szata roślinna, a także lokalny mikroklimat i ukształtowanie terenu.

Istniejące zagospodarowanie i trendy zmian są zgodne z cechami i uwarunkowaniami środowiska. Warunki budowlane są korzystne, podobnie jak warunki bioklimatyczne. Jakość środowiska na ogół jest zgodna z właściwymi standardami. Najbardziej wymagający element zagospodarowania, tj. nowoprojektowana część cmentarza, zlokalizowana jest w miejscu częściowo niespełniającym podstawowych wymogów dla jego lokalizacji z perspektywy ochrony zasobów środowiska (zwierciadło wód podziemnych na niewystarczającej głębokości). Brak jest konfliktów z formami ochrony przyrody czy obszarami cennymi przyrodniczo. Uwarunkowania gruntowo-wodne nie narzucają ograniczeń w sposobie zagospodarowania terenu. Przedmiotowy obszar cechuje się także stosunkowo dużym udziałem powierzchni zielonych. Na dużej części obszaru występują gleby wyższych klas bonitacyjnych, tj. III i IV. Ochrony wymagają zabytki – cmentarz parafialny rzymsko-katolicki z ok. 1863 r., budynek mieszkalny ul. Koziętulska 2, kapliczka ul. Koziętulska 4 oraz stanowisko archeologiczne.

Elementy przyrodnicze występują przede wszystkim jako dodatek do zabierającej im miejsca zabudowy oraz jako kontynuacja funkcji rolniczej. Zadrzewienia i zakrzewienia, tzw. samosiejki charakteryzują się niskim stopniem uporządkowania. Kształtowanie zagospodarowania, a w szczególności rozwój funkcji cmentarnej, wymaga uwzględnienia potrzeby ochrony m.in. wód podziemnych, w szczególności uwzględniając najbliższej zlokalizowane ujęcia wód podziemnych.

3. Środowisko przyrodnicze i antropogeniczne obszaru objętego opracowaniem oraz terenów sąsiednich

3.1. Istniejący stan środowiska przyrodniczego

Rzeźba terenu i budowa geologiczna

Obszar objęty projektem Planu, według podziału Polski na jednostki fizyczno-geograficzne J. Kondrackiego, położony jest w granicach mezoregionu: Wysoczyzna Rawska (318.83)

w makroregionie Wzniesienia Południowomazowieckie (318.8) w podprovincji Nizina Środkowopolska (318) w prowincji Nizina Środkowoeuropejska (31). Wysoczyzna Rawska zbudowana jest głównie z gliny zwałowej oraz piasków lodowcowo-rzecznych. Cechą charakterystyczną tego obszaru są równiny urozmaicone pagórkami morenowymi i dolinami rzecznyymi.

Położenie obszaru na terenie nizinnym znajduje odzwierciedlenie w ukształtowaniu terenu. Wysokości obszaru opracowania zawierają się w przedziale od ok. 140 m n.p.m. we wschodniej części (wzdłuż rowu melioracyjnego) do ok. 150 m n.p.m. w części zachodniej. Obszar istniejącego cmentarza znajduje się w centrum, na lokalnym wyniesieniu na wysokości ok. 137,5 m n.p.m., teren opada od centralnej części obszaru w kierunku wschodnim, wysokości rosną nieznacznie w kierunku zachodnim oraz wschodnim (od rowu melioracyjnego). Wschodnia i południowa część obszaru została już niemal całkowicie przekształcona i zagospodarowana przez człowieka – proces dostosowywania urozmaiconego ukształtowania widoczny jest między innymi w konieczności niwelacji przy prowadzeniu dróg i w skarpach występujących wzdłuż ulic przy posesjach.

Gmina Goszczyn jest położona na wysoczyźnie Rawskiej (318.83), będącej lekko pofalowaną wysoczyzną polodowcową.. Wysoczyzna ograniczona jest od południa Doliną Pilicy, na wschodzie natomiast doliną Kraski - Jeziorki gdzie przechodzi łagodniej w bardziej wyrównaną i obniżoną równinę warszawską. Obszar ten charakteryzują się niską lesistością oraz brakiem naturalnych zbiorników wodnych.

Gmina Goszczyn zaliczana jest do jednostki strukturalnej Synklinorium Brzeźne, w którego skład wchodzi dwie niecki Warszawska i Lubelska (Gmina Goszczyn). Obie niecki wypełnione są osadami kredy górnej i najniższego trzeciorzędu, natomiast trzon wału stanowią osady jurajskie.

Na przełomie mezozoiku i kenozoiku nastąpił okres erozji, po którym w dolnym trzeciorzędzie omawiany teren stał się ponownie obszarem akumulacji. Centrum tej jednostki znajduje się w rejonie Warszawy, natomiast powiat grójecki — Gmina Goszczyn, położona jest w jej południowo-zachodniej części. Nieckę wypełniają detrytyczne osady paleogenu, neogenu i czwartorzędu.

W profilu czwartorzędu przeważają plejstocenijskie, naprzemianległe, mięszne warstwy glin zwałowych i innych osadów lodowcowych (piaski, żwiry i głązy lodowcowe) i wodnolodowcowych (piaski, żwiry, ropy, mułki). Duży udział w budowie podłoża mają także osady zastoiskowe. Na terenie gminy zalegają ciągła pokrywają o miąższości do 110m. w Goszczynie.¹

W Gminie Goszczyn nie występują osuwiska ani obszary zagrożone ruchami masowymi ziemi.

W obszarze opracowania przeprowadzone były badania geologiczne² na potrzeby rozbudowy funkcji cmentarnej – objęły one wykonanie 6 otworów w obszarze projektowanej nowej części cmentarza, położonym na części działki nr 100. Badania wykazały, że obszar ten tworzony jest przede wszystkim przez gliny piaszczyste w stanie twardoplastycznym z przewarstwieniami piasku średniego. Na warstwie glin występuje warstwa nasypu utworzonego z wymieszanego piasku, humusu i gliny oraz warstw humusu i nasypu humusowego. Zwiększona miąższość nasypu występuje w części działki nr 100 zlokalizowanej bliżej istniejącego cmentarza. W warstwie nasypu nie występuje woda gruntowa, można więc przyjąć, że jego przepuszczalność zbliżona jest do wartości określonych dla piasków pylastych. Stwierdzono także, że zawartość węgla wapnia w przypowierzchniowej części profilu wynosi poniżej 1%, natomiast poniżej 2,0 m 1-3%.

Wody powierzchniowe

Obszar Gminy Goszczyn, w tym teren objęty opracowaniem, znajduje się w granicach dorzecza Wisły (PL2000) w regionie wodnym środkowej Wisły. Przedmiotowy obszar znajduje się w granicach zlewni Pilicy stanowiącej lewy dopływ Wisły. Pilica przepływa na południe od gminy, poza jej granicami. Cieką znajdującą się na terenie gminy to lewobrzeżne dopływy Pilicy. Niewielki północny fragment gminy należy do dorzecza Jeziorki oraz północno wschodni do dorzecza Czarnej. Największą rzeką przepływającą przez teren gminy jest rzeka Dylówka oraz jej dopływy: Borówka i Ciek od Bądkowa.

¹ Za: *Opracowanie ekofizjograficzne - Gmina Goszczyn* (Wrocław, 2016 r.).

² Na podstawie: *Geotechniczne warunki posadowienia opinia geotechniczna dokumentacja badań podłoża gruntowego*, EKO Pracownia Ochrony Środowiska Tomasz Spętany, Radom 2019 r.

Obszar położony jest w odległości ok. 1,5 km od rzeki Borówki. Przez analizowany obszar z północy na południe przepływa ciek. W granicach obszaru, wzdłuż rowu melioracyjnego zlokalizowane są niewielkie zbiorniki wodne.

Obszar objęty projektem Planu zlokalizowany jest w granicach jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) rzecznej nr RW2000172549329 Rykolanka. Zgodnie z danymi GIOŚ stan JCWP oceniono jako zły stan wód, zaś stan chemiczny jako poniżej dobrego. Nie dokonano oceny stanu/potencjału ekologicznego.

Gminna oczyszczalnia ścieków w Goszczynie zlokalizowana jest w południowej części miejscowości. Ścieki komunalne po dwustopniowym oczyszczeniu odprowadzane są do pobliskiego rowu.

Wody podziemne

Główne piętra wodonośne na terenie gminy Goszczyn występują w osadach: trzeciorzędu i czwartorzędu.

Poza poziomami użytkowymi na terenie gminy eksploatowane są także płytkie wody gruntowe związane z soczewkami i przewarstwieniami piaszczystymi występującymi w strefie przypowierzchniowej. W ostatnich latach nastąpiło drastyczne obniżenie się poziomu zwierciadła wód gruntowych, co spowodowało okresowe braki wody w studniach. Jakość wód piętra czwartorzędowego na terenie gminy jest generalnie dobra. Do głównych wskaźników obniżających jakość wody należą: azot amonowy, żelazo, potas, sód, fosforany i mangan. Żelazo i mangan są charakterystyczne dla czwartorzędowych osadów wodnolodowcowych. Najbardziej narażone na zanieczyszczenia są wody gruntowe, występujące płytko i bez izolacji.

Według podziału na Główne zbiorniki Wód Podziemnych Gmina Goszczyn należy do: 215 Subniecka Warszawska oraz do zawierającego się w granicach ww. 2151 Subniecka Warszawska (część centralna).

GZWP 215 — trzeciorzędowy zbiornik Subniecka Warszawska. Obejmuje on 51,0 tys. km² i jest jednym z dwóch subzbiorników w tym regionie, zbudowanym z trzeciorzędowych osadów miocenu i oligocenu. Jest to zbiornik o charakterze porowym. W jego obrębie, ze względu na znacznie lepsze rozpoznanie, wydzielono centralną część jako GZWP Nr 215 A, który obejmuje w całości teren gminy Goszczyn. Średnia miąższość utworów wodonośnych GZWP Nr 215 wynosi około 80 m, średnia głębokość ujęć wód to 180 m.

Według Mapy stanu jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) wg podziału na 172 obszary, obowiązującym w 2016 roku podziałem kraju na Jednolite Części Wód Podziemnych, gmina Goszczyn znajduje się na powierzchni (JCWPd): obszarze nr 73. Głębokość występowania wód słodkich ok. 300 - 600 m.

W ramach Monitoringu Wód Podziemnych, żaden punkt monitoringu nie był zlokalizowany na terenie gminy Goszczyn. W ramach monitoringu w 2019 r. oceniono jakość wód, najbliższy zlokalizowany w odległości ok. 11 km od granicy – wody zaklasyfikowano wtedy do II klasy jakości.

W granicach obszaru objętego projektem panu, według danych Państwowej Służby Hydrogeologicznej³, zlokalizowane jest ujęcie wody na działce nr 108, ok. 215 m od granicy istniejącego cmentarza. Ujęcie to należy do punktu weterynaryjnego, posiada głębokość 26,5 m.

W najbliższym otoczeniu obszaru opracowania zlokalizowane jest ujęcie wód podziemnych zaopatrujące w wodę miejscowość Goszczyn (ok. 700m od granicy planu). Ujęcie to posiada głębokość 192 m i korzysta z kredowego poziomu wodonośnego.

W obszarze opracowania przeprowadzone były badania geologiczne⁴ na potrzeby rozbudowy funkcji cmentarnej – objęły one wykonanie 6 otworów w obszarze projektowanej nowej części cmentarza, położonym na części działki nr 100. Badania wykazały, że poziom wód gruntowych związany jest z sączeniami występującymi w obszarze gruntów gliniastych. Sączenia stwierdzono w zachodniej części

³ Mapa udostępniana na Geoportalu Państwowej Służby Hydrogeologicznej: www.epsh.pgi.gov.pl/epsh

⁴ Na podstawie: *Geotechniczne warunki posadowienia opinia geotechniczna dokumentacja badań podłoża gruntowego*, EKO Pracownia Ochrony Środowiska Tomasz Spętany, Radom 2019 r.

działki na głębokości 2,6-2,8 m. W kierunku wschodnim poziom sączeń występuje płycej - na głębokości 1,4-1,8 m p.p.t. Odpływ wód podziemnych następuje w kierunku wschodnim (podstawę drenażu stanowi rów melioracyjny zlokalizowany na wchód od cementarza). Realizacja funkcji grzebalnych wymaga obniżenia poziomu wód gruntowych.

Surowce mineralne

W granicach obszaru opracowania nie występują złoża kopalin ani tereny i obszary górnicze. Ponadto cały teren gminy Goszczyn nie jest zasobny w surowce mineralne, co uwarunkowane jest budową geologiczną. Jedynymi występującymi kopalinami są naturalne surowce okruczowe związane głównie z czwartorzędowymi formami działalności lodowców bądź akumulacyjną działalnością rzeczną i procesami eolicznymi.

Warunki glebowe

Znaczną część obszaru opracowania stanowią grunty orne oraz pastwiska. Zgodnie z mapą klasoużytków grunty rolne zaliczają się w większości do IIIa, IIIb i IVa klasy bonitacyjnej. W przeważającej większości na gruntach ornym prowadzona jest działalność rolnicza. Natomiast we wschodniej części obszaru, wzdłuż ul. Będkowskiej oraz ul. Warszawskiej oraz w południowej części obszaru wzdłuż ul. Koziatulskiej, na dobrych jakościowo glebach rozwinęła się zabudowa mieszkaniowa zagrodowa oraz zabudowa mieszkaniowo jednorodzinna i usługowa.

Warunki klimatyczne

Średnia roczna temperatura powietrza na analizowanym obszarze wynosi ok. 7,5°C. Najzimniejszym miesiącem jest luty, którego średnia temperatura wynosi ok. -3,4°C. Najcieplejszym natomiast lipiec ze średnią temperaturą 18,2 °C. Liczba dni gorących, z temperaturą wynosi 35-40. Ok. 40 razy w roku występują również dni z przymrozkami, tj. z temperaturą KO °C. Roczna amplituda powietrza wynosi ok. 21°C.

Warunki meteorologiczne kształtowane są przez masy morskiego powietrza, napływające głównie z sektora zachodniego, tj. z kierunków: północno-zachodniego, zachodniego oraz południowo - zachodniego (ok. 66%). Znaczny udział mają również wiatry z południowego wschodu i wschodu (ok. 30 0/0), niosące masy powietrza kontynentalnego. Najrzadziej, bo przez ok. 15 dni w roku (4 0/0) napływa powietrze arktyczne z północy oraz powietrze zwrotnikowe z południa (ok. 2%).

Przy takim rozkładzie wiatrów na omawianym obszarze zaznacza się sezonowa zmienność. Latem i jesienią dominują wiatry zachodnie z maksimum w czerwcu (60%), wiosną wzrasta udział wiatrów z sektora północnego (północne i północno-zachodnie), w zimie natomiast przeważają wiatry z kierunków południowo-wschodnich w lutym, marcu (ok. 35%).

Średnia prędkość wiatru w roku wynosi ok. 4,1 m/s. Przeważają wiatry słabe, o prędkości 5 m/s (ok. 45%). Ok. 1/4 dni w roku występują wiatry b. słabe i cisze tj. 2 m/s. Wiatry b. silne, 10 m/s, zdarzają się przeciętnie 35 razy w roku.⁵

Świat roślinny i świat zwierzęcy

Zgodnie z regionalizacją przyrodniczo-leśną⁶ obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest w IV Krainie Mazowiecko-Podlaskiej, w granicach mezoregionu Równiny Kutnowsko-Błońskiej, którego ogólna powierzchnia wynosi 8207 km². Region ten charakteryzuje się występowaniem krajobrazów peryglacjalnych równinnych i falistych, rzadziej pagórkowatych, niewiele jest krajobrazów zalewowych den dolin – akumulacyjnych.

Według podziału Polski na regiony geobotaniczne obszar Gminy, jak i całego opracowania, zlokalizowany jest w granicach Działu Mozwieckiego-Poleskiego, w Krainie Południowomazowiecko-Podlaskiej (E.3), w podkrainie Południowomazowieckiej (E.3a.), w okręgu Wysoczyzny Rawskiej (E.3a.2.), w podokręgu Grójecko-Kaleńskim (E.3a.2.c).

Według klasyfikacji zróżnicowania potencjalnej roślinności naturalnej J.M. Matuszkiewicza obszar analizy zaliczany jest do terenów zbiorowisk I rzędu – Eutroficznych lasów liściastych, II rzędu – grądy, III rzędu – grądy subkontynentalne. Zgodnie z wydzielonymi jednostkami kartograficznymi

5 Za: *Opracowanie ekofizjograficzne* - Gmina Goszczyn (Wrocław, 2016 r.)

6 Regionalizacja przyrodniczo-leśna Polski 2010, R. Zielony, A. Kliczkowska, Centrum Informacyjne Lasów Państwowych

potencjalnej roślinności naturalnej teren opracowania ekofizjograficznego zaliczany jest do strefy grądu subkontynentalnego odmiany środkowopolskiej, żyznej serii.

W granicach obszaru opracowania roślinność występuje w postaci roślinności towarzyszącej siedliskom ludzkim, roślinności synantropijnej, segetalnej i ruderalnej, tj.:

- 1) roślinności towarzyszącej zabudowie – zieleni wysokiej do której należą zarówno drzewa liściaste, jak i iglaste, a także w postaci zieleni niskiej i średniej: krzewów, trawników lub kwietników, roślinności cmentarnej oraz roślinności wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz w postaci zieleni nieurządzonej towarzyszącej boisku w części obszaru;
- 2) upraw rolnych i towarzyszących im roślin (tzw. chwasty) – przede wszystkim w północnej i zachodniej części obszaru, głównie w ramach gruntów ornych, ale także w formie towarzyszących zabudowie ogrodów warzywnych;
- 3) traw, zadrzewień i zakrzewień, które wkroczyły na nieuprawiane grunty rolne (głównie tereny między cmentarzem a rowem melioracyjnym).
- 4) zadrzewień wzdłuż rowu melioracyjnego.

W granicach przedmiotowego obszaru żadne ze skupisk zieleni nie zostało zidentyfikowane jako las.

Obszar analizy cechuje się dużym udziałem powierzchni aktywnych biologicznie w północnej i zachodniej części obszaru oraz mniejszym udziałem w pozostałych, w znacznej mierze zabudowanych, częściach obszaru.

Na powyższym obszarze nie zidentyfikowano wysokiego stopnia zróżnicowania fauny. W obszarze występują gatunki pospolite przystosowane do funkcjonowania w środowisku zurbanizowanym oraz przedstawiciele gatunków żerujących na terenach rolniczych.

Na przedmiotowym obszarze nie stwierdza się występowania gatunków roślin oraz zwierząt chronionych wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. Z 2014 r. poz. 1409), rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. Z 2014 r. poz. 1408) oraz rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. Z 2014 r. poz. 1348).

3.2. Ustanowione formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000

Obszar objęty opracowaniem znajduje się poza zasięgiem wielkoprzestrzennych obszarów chronionych, tj.: parków narodowych, parków krajobrazowych, obszarów chronionego krajobrazu lub obszarów sieci Natura 2000. W jego granicach brak jest również rezerwatów lub pomników przyrody.

W sąsiedztwie obszaru opracowania znajduje się kilka rodzajów obszarów chronionych. Najbliżej, w odległości ok. 7,0 km na południe położony jest Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny rzeki Pilicy i Drzwiczki, zajmujący powierzchnię 634,22 km², obejmujący ochroną fragmenty czterech powiatów: grójeckiego, kozienickiego, białobrzeskiego oraz przysuskiego. Obszar został wyznaczony na podstawie rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego z dnia 5 maja 2005 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki. Obszar został poddany ochronie ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych. Jednocześnie ww. teren wchodzi w skład obszaru Natura 2000: obszary ptasie (Dolina Pilicy) oraz obszary siedliskowe (Dolina Dolnej Pilicy). W odległości 12,3 km w kierunku północno-zachodnim od granic opracowania zlokalizowany jest Rezerwat Przyrody Modrzewina, którego powierzchnia wynosi 332,15 ha. Rezerwat został ustanowiony zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 5 maja 1959 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody. Należy on do rezerwatów florystycznych, zaś jego celem jest zachowanie na Wysoczyźnie Rawskiej najbardziej na północ wysuniętego stanowiska modrzewia europejskiego – podgatunek modrzew polski, cenne ze względów przyrodniczych i naukowych.

Tab. 1 Obszary chronione położone najbliżej analizowanego obszaru (do 20 km od granicy).

Formy ochrony przyrody	Odległość od granic obszaru [km]
REZERWATY	
Modrzewina	12,3

Tomczyce	15,5
Majdan	15,7
Trębaczew	16,9
Sokół	16,9
Jezióra - Olszyny	18,8
Łęgacz nad Jeziorka	19,6
OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU	
Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki	7,0
Dolina Rzeki Jeziorki	11,1
OBSZARY NATURA 2000	
Dolina Pilicy PLB140003	7,0
Dolina Dolnej Pilicy PLH140016	7,0

Źródło: Geoserwis GDOŚ www.geoserwis.gdos.gov.pl.

Nie stwierdzono (na podstawie przeglądu dostępnej literatury) występowania siedlisk ani gatunków chronionych w granicach obszaru objętego projektem Planu wskazanych m.in. w:

- 1) rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409);
- 2) rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183);
- 3) rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408).

3.3. Powiązania przyrodnicze obszaru objętego analizą z terenami sąsiednimi

Sieć powiązań ekologicznych to zespół spójnych pod względem przestrzennym obszarów o wartościowych zasobach i wysokich walorach przyrodniczych, możliwie mało przekształconych, posiadających naturalny charakter, dzięki czemu w ich obrębie zachowana jest ciągłość procesów przyrodniczych warunkująca prawidłowe egzystowanie środowiska. System ten tworzą głównie tereny dolin, stanowiące korytarze, za pomocą których powiązane są ze sobą strefy węzłowe – płyty ekologiczne, tj.: większe skupiska zbiorowisk leśnych, łąk oraz terenów podmokłych. Celem wyznaczenia sieci korytarzy ekologicznych jest przeciwdziałanie izolacji najcenniejszych przyrodniczo obszarów, a tym samym umożliwienie migracji zwierząt i roślin w skali Polski i Europy oraz ochrona i odbudowa bioróżnorodności. Tylko spójny system może umożliwić przemieszczanie się fauny i flory oraz spełnić zadania zrównoważonego rozwoju.

Przepływ materii i informacji genetycznej pomiędzy elementami tworzącymi system przyrodniczy w granicach obszaru objętego projektem Planu z obszarami sąsiednimi odbywa się poprzez istniejącą sieć lokalnych korytarzy i powiązań ekologicznych. System powiązań przyrodniczych w obszarze kształtowany jest poprzez istniejące zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, tereny rolnicze oraz elementy urządzeń wodnych. Lokalne ciągi przyrodnicze bywają istotne dla regeneracji środowiska przyrodniczego.

W obszarze nie stwierdzono występowania żadnych gruntów leśnych. Brak terenów leśnych wpływa na deficyt liczby węzłów przyrodniczych sprzyjających migracji zwierząt oraz występowania istotnych powiązań ekologicznych z obszarami zewnętrznymi. Obszar odznacza się przede wszystkim znacznym udziałem terenów otwartych o rolniczym charakterze, zapewniających swobodny przepływ informacji genetycznej. Niewielkie zbiorowiska roślinności synantropijnej w obszarze mogą potencjalnie stanowić miejsca bytowania lokalnej zwierzyny. W obszarze nie stwierdzono jednak siedlisk roślinności lub zwierząt chronionych.

Głównymi barierami migracyjnymi są drogi powiatowe: nr 1615, 1638 oraz 1641 przebiegające przez wschodnią i centralną część opracowania. Emisja hałasu i ruch kołowy na tych drogach utrudnia kształtowanie się szlaków migracyjnych dla zwierząt przemieszczających się pomiędzy zachodnią a wschodnią częścią obszaru oraz pomiędzy północną a zachodnią częścią obszaru.

Obszar nie jest objęty granicami obszarów cennych przyrodniczo, pozostających pod ochroną oraz nie znajdują się na nim żadne pojedyncze formy ochrony przyrody (pomniki przyrody).

3.4. Zagospodarowanie terenu i użytkowanie gruntów

Obszar opracowania obejmuje fragment obrębu Goszczyn w rejonie cmentarza, położony w centralnej części miejscowości Goszczyn. Jego powierzchnia wynosi ok. 24,0 ha. Obszar objęty Planem jest obszarem wielofunkcyjnym i obejmuje tereny przekształcone na skutek działalności człowieka. W centrum obszaru zlokalizowany jest cmentarz, w ramach którego stwierdzono brak miejsc pochówku, co stało się przyczyną do podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego.

Obszar planu charakteryzuje się średnim stopniem urbanizacji. Główna koncentracja zabudowy występuje w części wschodniej obszaru oraz wzdłuż ul. Koziatulskiej. Na istniejącą w ww. obszarze zabudowę składają się w głównie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oraz tereny zabudowy zagrodowej. Południowozachodnia i zachodnia część obszaru użytkowana jest rolniczo. Przez centralną część obszaru oraz wzdłuż ul. Koziatulskiej przebiegają linie elektroenergetyczne 15 kV. Elementem zagospodarowania wymagającym szczególnego uwzględnienia, wchodzącym częściowo w obszar planu jest strefa ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego znajdująca się we wschodniej części Planu.

Forma zabudowy w obszarze jest urozmaicona. Występują zarówno obiekty jedno i dwukondygnacyjne. Działki budowlane (w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i niezagospodarowane) posiadają w większości duże powierzchnie i wąskie fronty, licznie występują budynki lokalizowane bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.

Przez obszar objęty Projektem Planu przebiegają drogi powiatowe oraz drogi gminne.

W granicach obszaru opracowania występują następujące zabytki:

- 1) cmentarz parafialny rzymsko-katolicki z ok 1863 r.,
- 2) budynek mieszkalny przy ul. Koziatulskiej 2,
- 3) kapliczka przy ul. Koziatulskiej 4,
- 4) historyczny układ urbanistyczny Goszczyna;
- 5) stanowisko archeologiczne; z występowaniem stanowisk archeologicznych związana jest także potrzeba ochrony stref ochrony stanowisk archeologicznych w odległości 30,0 m od granic tych stanowisk.

Tab. 2 Stanowiska archeologiczne i ich strefy ochrony.

Nr stanowiska (nr AZP/nr na AZP)	Funkcja obiektu	Kultura	Bliższa chronologia	Materiał masowy
67-65/1	cmentarzysko	Starożytna	epoka brązu epoka żelaza	–
	cmentarzysko	późne Średniowieczna Nowożytna	–	szkielety ludzkie w trumnach

Źródło: Opracowanie własne na podstawie kart ewidencji stanowisk archeologicznych.

3.5. Istniejące problemy i zagrożenia środowiska istotne z punktu widzenia projektu mpzp, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie

Stan środowiska obszaru objętego projektem Planu, ze względu na położenie i istniejące zagospodarowanie, uległ już przekształceniom. Przyczyną tego jest znaczny stopień zurbanizowania oraz wykorzystania terenów jako grunty orne. Mimo powyższego środowisko przyrodnicze przedmiotowego obszaru cechuje się stosunkowo dobrymi parametrami.

Na obszarze objętym projektem Planu głównymi emitarami zanieczyszczeń są: cmentarz, obiekty służące przetwórstwu rolno-spożywcemu oraz ruch kołowy. Źródła zanieczyszczeń poszczególnych komponentów środowiska są typowe dla terenów wiejskich. Wpływ na stan środowiska na obszarze objętym planem mają zarówno obiekty zlokalizowane w jego granicach, jak również obiekty lokalizowane w sąsiedztwie.

Działania podejmowane w obszarze objętym projektem Planu powinny koncentrować się na poprawie stanu środowiska poprzez utrzymanie dużego udziału powierzchni biologicznie czynnej, rozwój nowych źródeł ciepła w oparciu o źródła ekologiczne oraz wprowadzania rozwiązań dla poprawy gospodarowania wodami.

Syntetyczna ocena aktualnego stanu środowiska przyrodniczego analizowanego obszaru prowadzi do następujących wniosków:

- 1) na obszarze rozwija się zagospodarowanie o wielu funkcjach – mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, zagrodowej, cmentarnej, komunikacyjnej i infrastrukturalnej (elektroenergetyka);
- 2) dobre wyposażenie w sieci infrastruktury technicznej – wodociągową, kanalizacyjną – pozwala minimalizować ryzyko emisji zanieczyszczeń do ziemi, wód;
- 3) szatę roślinną obszaru tworzą uprawy rolnicze, roślinność towarzysząca zabudowie i ciągom komunikacji, roślinność cmentarna oraz zadrzewienia, zakrzewienia i roślinność trawiasta;
- 4) nie zidentyfikowano wysokiego stopnia zróżnicowania fauny; występują gatunki pospolite przystosowane do funkcjonowania w środowisku zurbanizowanym oraz przedstawiciele gatunków żerujących na terenach rolniczych;
- 5) przez obszar nie przepływa z północy na południe ciek sklasyfikowany jako rów melioracyjny;
- 6) występuje wiele barier utrudniających lub uniemożliwiających swobodne przemieszczanie się zwierząt i ekspansję roślin; największe bariery antropogeniczne tworzą tereny komunikacji oraz zabudowy;
- 7) w granicach obszaru nie występują obszary ani obiekty objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*, nie stwierdzono występowania siedlisk ani gatunków chronionych;
- 8) obszar znajduje się poza ogólnokrajowym systemem korytarzy ekologicznych;
- 9) warunki klimatu lokalnego, aerosanitarne są korzystne; występują przekroczenia w zakresie pyłu zawieszonego: PM10, PM2,5 oraz benzo(a)pirenu (wg poziomu docelowego);
- 10) rzeźba terenu jest urozmaicona, dokonano jednak niwelacji gruntu w dostosowaniu do potrzeb lokalizacji zabudowy i realizacji ciągów komunikacyjnych;
- 11) jakość występujących gleb jest dobra, przeważają gleby III klasy bonitacyjnej, licznie występują gleby IV klasy;
- 12) głównym źródłem oddziaływań akustycznych są drogi powiatowe.

W związku z istniejącym i projektowanym zainwestowaniem, główne problemy i zagrożenia środowiska, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, związane są z:

- 1) emisją hałasu;
- 2) zanieczyszczeniem powietrza;
- 3) zanieczyszczeniem wód powierzchniowych i podziemnych;
- 4) degradacją gleb;
- 5) degradacją szaty roślinnej.

Hałas

Przez hałas rozumie się każdy niepożądany lub szkodliwy dla zdrowia ludzkiego dźwięk. Szkodliwość lub uciążliwość hałasu zależy od jego natężenia, częstotliwości, charakteru zmian w czasie, zawartości składowych niesłyszalnych oraz długości działania. W zależności od źródeł i miejsca występowania rozróżnia się hałas przemysłowy, komunikacyjny (hałas od środków transportu) oraz komunalny (hałas w pomieszczeniach mieszkalnych, użyteczności publicznej i na terenach wypoczynkowych).

Rozwój zabudowy prawdopodobnie przyczyniał się będzie do pogarszania się środowiska akustycznego na skutek powstawania nowych obiektów generujących hałas komunalny oraz większego ruchu samochodowego.

Powietrze atmosferyczne

Czystość powietrza jest jednym z podstawowych czynników decydujących o jakości środowiska zamieszkania oraz w znacznym stopniu wpływa na jakość życia. Problem zanieczyszczenia powietrza istotnie oddziałuje na stan środowiska przyrodniczego i ma nierozzerwalny związek z intensywną industrializacją i urbanizacją

Na stan jakości powietrza atmosferycznego w Goszczynie główny wpływ mają: emisja zanieczyszczeń komunikacyjnych, emisja w sezonie grzewczym, pomiędzy październikiem, a końcem

kwietnia, z kotłowni i niskich indywidualnych źródeł ciepła oraz emisja z rolnictwa (uprawy i hodowla zwierząt).

Monitoring jakości powietrza w województwie mazowieckim prowadzony jest przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie. Ocenę jakości powietrza, według kryteriów dotyczących ochrony zdrowia, przeprowadzono wykorzystując pomiary automatyczne, manualne oraz modelowanie matematyczne. Zgodnie z pomiarami wykonanymi na potrzeby Rocznej Oceny Jakości Powietrza w województwie mazowieckim za 2018 r. dla gminy Goszczyn, w tym obszarze objętego projektem Planu, stwierdzono wartości zgodnie z poniższą tabelą.

Tab. 3 Wynikowe klasy strefy mazowieckiej dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej (OR) dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia w 2019 r.

Strefa mazowiecka	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy								
	SO ₂	NO ₂	C ₆ H ₆	CO	O ₃	PM _{2,5}	PM ₁₀	Pb	BaP
gmina Goszczyn	A	A	A	A	A	C	C	A	C

Źródło: Roczna Ocena Jakości Powietrza w województwie mazowieckim. Raport za rok 2018, WIOS w Warszawie, 2019 r. (klasa A – poziom nieprzekraczający wartości poziomu dopuszczalnego / docelowego / celu długoterminowego, klasa C – poziom powyżej wartości poziomu dopuszczalnego / docelowego / celu długoterminowego)

Gmina Goszczyn według ww. Raportu nie odnotowała przekroczeń dopuszczalnych poziomów emisji pyłów zawieszonych oraz tlenu azotu.

Zaznała się według prowadzonych badań pod względem ochrony zdrowia w strefie C w zakresie udziału pyłu zawieszonego PM_{2,5}, PM₁₀ oraz B(a)P. Pozostałe wskaźniki tj. udział benzenu (C₆H₆), tlenu węgla (CO), dwutlenku azotu (NO₂), ołowiu (Pb), ozonu (O₃) oraz dwutlenku siarki (SO₂), predysponowały do zaliczenia gminy Goszczyn do strefy A. Pod względem ochrony roślin wszystkie wskaźniki (udział ozonu, tlenków azotu i dwutlenku siarki) pozwalały zaliczyć Gminę do strefy A.

Wody podziemne i powierzchniowe

Wodami powierzchniowymi występującymi w obszarze są zbiorniki wodne (stawy). Przez obszar objęty planem przebiega rów melioracyjny prowadzący okresowe wody opadowe. Wpływ zagospodarowania obszaru na wody powierzchniowe ma charakter pośredni. Wiązać się będzie ze spływami powierzchniowymi wód opadowych oraz wpływem na pozostałe elementy środowiska przyrodniczego, które potem wpłyną także na wody (np. emisja zanieczyszczeń do atmosfery wiązała się będzie z przenoszeniem się zanieczyszczeń także na inne obszary np. wraz z wiatrem lub spływem powierzchniowym).

Wody podziemne, wg dotychczasowych badań, zachowują dobrą jakość (omówione w rodz. 3.1.). Czynniki mogące powodować dla nich zagrożenia są takie same jak wymienione dla degradacji gleb oraz zagadnienia odpadów.

Gleby

Degradacja gleb wiąże się z pomniejszeniem jej aktywności biologicznej. Odporność gleb na degradację zależy od toksyczności substancji oraz fizykochemicznych i biologicznych właściwości gleby. Skała macierzysta oraz proces glebotwórczy są głównymi czynnikami decydującymi o właściwościach chemicznych, fizycznych i biologicznych gleb. Gleby użytkowane rolniczo nie są zagrożone erozją wodną, gdyż na obszarze opracowania brak jest większych deniwelacji terenu.

Wśród głównych czynników wpływających na degradację gleb lub mogących powodować takie zagrożenie na terenie obszaru objętego opracowaniem ekofizjograficznym są:

- 1) depozycja zanieczyszczeń pochodzących z terenów mieszkaniowych, usługowych oraz ciągów komunikacyjnych;
- 2) w obszarze cmentarza przenikanie do gruntu produktów dekompozycji: bakterii jelitowych, jonów i pierwiastków, aminokwasów, związków organicznych oraz jadu trupięgo;
- 3) stosowanie nawozów sztucznych do upraw rolnych;
- 4) zmniejszanie się udziału powierzchni biologicznie czynnych w ogólnej powierzchni działek;

- 5) niewłaściwe składowanie odpadów.

Świat roślinny i zwierzęcy

W granicach obszaru objętego projektem Planu stwierdzono słabe zróżnicowanie środowiska przyrodniczego pod względem fauny i flory. Przedmiotowy obszar wyłączony jest z ponadlokalnego systemu ekologicznego. Przedmiotowy obszar charakteryzuje się składem gatunkowym zdominowanym przez przede wszystkim osobniki synantropijne, łatwo dostosowujące się do życia w warunkach zurbanizowanych.

Głównym zagrożeniem dla prawidłowego funkcjonowania ekosystemów jest nieodpowiednia działalność człowieka. Ewentualne powstawanie kolejnych barier ekologicznych (elementów infrastruktury technicznej, ciągów zwartej zabudowy), utrudniających przepływ materii, energii i informacji genetycznej oraz ograniczanie powierzchni biologicznie czynnych i brak roślinności, skutkować będzie dalszym zubożeniem bioróżnorodności, a także zakłóceniem równowagi ekologicznej i obniżenia sprawności całego systemu przyrodniczego.

Emitowanie promieniowania elektromagnetycznego

Przez obszar opracowania przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne 15kV, stanowiące źródła promieniowania magnetycznego.

Działalność górnicza i przemysłowa

Na terenie objętym opracowaniem planu nie występują duże obiekty przemysłowe ani obiekty gospodarki górniczej.

W związku z powyższym na przedmiotowym terenie nie występują zagrożenia środowiska związane z działalnością górniczą i przemysłową mogącą znacząco oddziaływać na środowisko.

Odpady

Odpady wytwarzane są przez mieszkańców oraz zakłady prowadzące działalność na przedmiotowym obszarze. W granicach analizowanego obszaru nie znajduje się żadne czynne ani projektowane składowisko odpadów. Ze względu na występowanie zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej występuje tutaj możliwość niepożądanego składowania odpadów komunalnych. Za odbiór odpadów i czystość przedmiotowego terenu odpowiada gmina, której działania są zgodne z przepisami ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Właściciele posesji zlokalizowanych na terenie opracowania winni być zaopatrzeni w pojemniki przeznaczone do zbierania odpadów komunalnych. Obszar może być narażony na ewentualne zanieczyszczenie odpadami pochodzącymi z działalności usługowej (wykraczającej poza wytwarzanie odpadów komunalnych, np. warsztatów samochodowych) w przypadku niewłaściwego składowania tych odpadów przed oddaniem ich przedsiębiorstwu przygotowanemu do ich utylizacji.

Zagrożenia związane z niebezpieczeństwem wystąpienia zagrożeń nadzwyczajnych

Nadzwyczajnymi źródłami zagrożeń dla środowiska są zdarzenia związane z instalacjami przemysłowymi, transportem materiałów niebezpiecznych lub przesyłem substancji. Nie stwierdza się możliwości wystąpienia nadzwyczajnego zagrożenia dla środowiska w obszarze.

Jednocześnie przewiduje się, że ewentualne nadzwyczajne zagrożenie nie spowoduje znacznych zmian w środowisku – w obszarze i bezpośrednim otoczeniu nie ma zlokalizowanych żadnych zakładów zaliczonych do zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, dużych zakładów przemysłowych, przez obszar nie przebiega żadna droga wyższej kategorii niż powiatowa, ani wyższej klasy niż zbiorcza.

3.6. Istniejące problemy ochrony środowiska dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

W granicach obszaru objętego Planem nie występują żadne formy ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Poza obszarem, ale w Gminie, występują pomniki przyrody. Najbliżej położonym obszarem chronionym jest Obszar Chronionego

Krajobrazu Doliny rzeki Pilicy i Drzewiczki (7,0 km). Działalność prowadzona w analizowanym obszarze, ze względu na jej lokalny charakter oddziaływań oraz znaczną odległość od form ochrony przyrody, nie stanowi zagrożenia dla tych form ochrony przyrody.

3.7. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

W przedmiotowym projekcie Planu ma obowiązywać:

- 1) zakaz realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska; zakaz nie dotyczy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie:
 - a) urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) gospodarowania wodą w rolnictwie,
 - c) urządzeń umożliwiających pobór wód podziemnych; dopuszcza się lokalizację ujęć wód podziemnych wyłącznie poza granicami strefy sanitarnej cmentarza w odległości 150,0 m,
 - d) instalacji do powierzchniowej obróbki substancji, przedmiotów lub produktów z zastosowaniem rozpuszczalników organicznych na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług IMNU,
 - e) obiektów służących przetwórstwu rolno-spożywczemu; dopuszcza się lokalizację zakładów produkujących artykuły żywności oraz zakładów przechowujących artykuły żywności podłączonych do sieci wodociągowej wyłącznie poza granicami strefy sanitarnej cmentarza w odległości 50,0 m, niepodłączonych do sieci wodociągowej wyłącznie poza granicami strefy sanitarnej cmentarza w odległości 150,0 m;
- 3) uciążliwość prowadzonej działalności musi zamykać się w granicach działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny.

W związku z powyższym stwierdza się, że wachlarz inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko został w Planie bardzo ograniczony, a dopuszczenie wybranych przedsięwzięć wynika przede wszystkim z kontynuacji istniejącego sposobu użytkowania tych terenów (istniejące obiekty służące przetwórstwu rolno-spożywczemu). Ponad powyższe możliwa będzie lokalizacja tylko tych zakładów i instalacji które dotrzymują standardów jakości środowiska poza terenem zakładu lub terenu.

Pełne określenie zasięgu obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem ww. przedsięwzięć nie jest jednak możliwe na etapie sporządzania projektu Planu. Nie precyzuje on bowiem szczegółowych zasad realizacji poszczególnych inwestycji. Oddziaływania te zostaną określone w decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji danej inwestycji oraz w raportach o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Dla potrzeb dalszych analiz przyjęto zatem, iż koncentracja negatywnych oddziaływań inwestycji będzie ograniczona do terenu tej inwestycji, zgodnie z wymogami art. 144 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska*. Co więcej, uwzględniając spełnienie wymogów projektu Planu, oraz przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, zakłada się, że realizacji inwestycji, w tym przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie będzie wiązała się ze znaczącym oddziaływaniem.

W związku z powyższym, w granicach Planu nie określa się obszaru objętego znaczącym oddziaływaniem. Oddziaływania, jakie ewentualnie pojawią się w środowisku na skutek zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wynikających z realizacji postanowień analizowanego Planu dotyczyć będą całego obszaru objętego Planem, a także jego najbliższego sąsiedztwa. Charakterystyki stanu środowiska obszaru objętego Planem i jego sąsiedztwa oraz identyfikacji zagrożeń dokonano w poprzednich rozdziałach niniejszej prognozy.

3.8. Potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji ustaleń zawartych w projekcie Planu

Zmiany w przeznaczeniu i zasięgu terenów jakie wprowadza projekt Planu w stosunku do stanu istniejącego polegają przede wszystkim na:

- 1) rozbudowie funkcji cmentarnej w kierunku wschodnim oraz realizacji parkingu dla obsługi cmentarza;
- 2) zapewnieniu rozwoju funkcji cmentarnej z uwzględnieniem ochrony zabytkowej części cmentarza;
- 3) uwzględnieniu ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu spowodowanych rozwojem funkcji cmentarnej;
- 4) wyznaczeniu nowych terenów zieleni urządzonej;

Dla przedmiotowego obszaru nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Przyjęte w projekcie Planu ustalenia mają na celu umożliwienie rozwoju funkcji cmentarnej w obliczu braku miejsc grzebalnych na cmentarzach w gminie, utrzymanie istniejącego sposobu zagospodarowania terenów przy założeniu zachowania ładu przestrzennego i ochrony przed nadmierną presją urbanizacyjną.

Brak realizacji ustaleń projektu Planu, dla potrzeb którego przygotowana została niniejsza prognoza oznacza, że realizacja wszelkich inwestycji będzie musiała odbywać się w sposób dotychczasowy. Oznaczać to będzie przede wszystkim brak możliwości realizacji planowanych inwestycji, tj. kompleksowej realizacji rozbudowy funkcji cmentarnej z uwzględnieniem powodowanych przez nią ograniczeń i problemów oraz możliwości wprowadzenia rozwiązań ograniczających występowanie ewentualnych negatywnych oddziaływań i wprowadzenia rozwiązań pozytywnie oddziaływujących na środowisko, w tym zdrowie ludzi. Przewiduje się, że w przypadku braku realizacji ustaleń projektu Planu i dalszego prowadzenia procesów inwestycyjnych na podstawie indywidualnych, nieskoordynowanych decyzji administracyjnych, negatywne oddziaływania na środowisko będzie większe niż w przypadku realizacji inwestycji na podstawie ustaleń planu miejscowego. Co więcej, utrudnione będzie wprowadzenie rozwiązań pozytywnie oddziaływujących na środowisko. Skutkiem może być np. powstanie przedsięwzięć oddziaływujących na środowisko w większym zakresie niż przewiduje to projekt Planu lub nadmierne ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej w związku z lokalizacją nowej zabudowy. Mniej prawdopodobne będzie powstanie nowych terenów zieleni. Brak uregulowania poprzez wprowadzenie odpowiednich zapisów planu miejscowego może prowadzić do negatywnych zmian z zakresu ukształtowania terenu, właściwości fizyczno-chemicznych podłoża, zmian lokalnego klimatu i niszczenia cennych walorów historyczno-kulturowych, a także krajobrazowych.

W granicach przedmiotowego obszaru ani jego bezpośrednim sąsiedztwie nie stwierdzono występowania obszarów lub obiektów chronionych przyrodniczo lub charakteryzujących się cennymi walorami krajobrazowymi. Również nie zaobserwowano istnienia chronionych gatunków roślin lub zwierząt. W związku z powyższym brak realizacji ustaleń Planu nie powinien przyczynić się do negatywnych oddziaływań na obszary lub obiekty podlegające ochronie przyrodniczej.

W związku z powyższym stwierdza się, że brak realizacji ustaleń Planu może przyczynić się do niekorzystnych zmian stanu środowiska. Natężenie ewentualnych negatywnych oddziaływań i ich skutki będą większe niż w przypadku realizacji zagospodarowania na podstawie Planu.

4. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposób ich uwzględnienia w mpzp

Ustalenia dokumentów planistycznych sporządzanych na szczeblu gminnym, w tym miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają uwzględnienia celów i kierunków ochrony środowiska ustanowionych na poziomie międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i regionalnym. Wynika to pośrednio z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, zgodnie z art. 9 ust. 2 zasady określone m.in. w Koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju oraz planie zagospodarowania przestrzennego województwa, w tym również zasady dotyczące ochrony środowiska uwzględnia się obowiązkowo w projektach studiów uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy, natomiast zgodnie z art. 15 ust. 1, projekt planu miejscowego sporządzany jest zgodnie z zapisami Studium i przepisami odrębnymi dotyczącymi przedmiotowego obszaru.

Cele ochrony środowiska formułowane na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowane są w Polsce już w trakcie egzekwowania odpowiednich aktów prawnych, które stanowią bezpośrednio wdrożenie dyrektyw Wspólnoty Europejskiej lub opracowane zostały zgodnie z zaleceniami lub postanowieniami międzynarodowych konwencji. Takim aktem prawnym jest m.in. ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, na podstawie której sporządzona została niniejsza prognoza. Tak więc już samo przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest realizacją celów określonych w Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r. przewidująca udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniająca w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywy Rady 85/337/EWG i 96/61/WE i Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. *w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko*.

Właściwie wszystkie akty prawne dotyczące ochrony środowiska, w tym: ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska*, ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne*, ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*, ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach*, których wymogi są uwzględniane przy opracowaniu planów miejscowych, wdrażają dyrektywy Wspólnoty Europejskiej w zakresie swoich regulacji. Wymogi i cele ochrony środowiska są coraz częściej akcentowane w planowaniu przestrzennym, a zasadom zrównoważonego rozwoju podporządkowuje się niemal wszelkie działania w przestrzeni. Cele ochrony środowiska określane są w strategicznych dokumentach programowych i ustawowych, zarówno w tych o znaczeniu krajowym, jak i regionalnym i lokalnym. Podstawowymi dokumentami określającymi zasady zrównoważonego rozwoju oraz traktującymi o szeroko pojętej ochronie środowiska, są:

- 1) na szczeblu międzynarodowym są:
 - a) Protokołu z Kioto, 1997 r.;
 - b) Konwencja o bioróżnorodności (CBD), 1992 r.;
 - c) Strategia zrównoważonego rozwoju Unii Europejskiej, tzw. Strategia z Göteborga;
 - d) Szósty Program Działań na Rzecz Środowiska – przyjęty przez Parlament Europejski i Radę w 2002 r. decyzją nr 1600/2002/WE;
- 2) na szczeblu krajowym:
 - a) Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030 r.,
 - b) Polska 2030 - długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju (2013 r.),
- 3) na szczeblu regionalnym:
 - a) Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego 2018 r.,
 - b) Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego do roku 2030 (2013 r.);
 - c) Program ochrony środowiska dla Województwa Mazowieckiego do 2022 r. (2017 r.);
 - d) Plan gospodarki odpadami dla województwa mazowieckiego 2024 (2019 r.).

Wymienione dokumenty szczebla krajowego i regionalnego zawierają już ustalenia opracowań o znaczeniu międzynarodowym i wspólnotowym: dyrektyw i strategii. Poniżej, w tabeli nr 3, przedstawiono w jaki sposób strategiczne cele ochrony zasobów naturalnych oraz poprawy jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego, określone w *Koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju 2030*, zostały uwzględnione w projekcie Planu.

Tab. 4 Sposób uwzględnienia w projekcie Planu celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu krajowym

CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU KRAJOWYM (<i>Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030</i>):	USTALENIA MPZP:
Kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych Polski (Cel 4 KPZP 2030)	

Integracja działań w zakresie funkcjonowania spójnej sieci ekologicznej kraju jako podstawa ochrony najcenniejszych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych (4.1.)	Wskazano minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej, którego celem jest m.in. utrzymanie możliwości kształtowania się powiązań przyrodniczych o lokalnym charakterze oraz prawidłowego funkcjonowania i ochrony środowiska. Wyznaczono tereny pełniące funkcje przyrodnicze w skali lokalnej – tereny zieleni urządzonej (ZP) oraz tereny łąk i pastwisk oraz zadrzewień i zakrzewień śródpolnych (LZR).
Przeciwdziałanie fragmentacji przestrzeni przyrodniczej (4.2.)	Ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej. Wyznaczono tereny pełniące funkcje przyrodnicze w skali lokalnej – tereny zieleni urządzonej (ZP) oraz tereny łąk i pastwisk oraz zadrzewień i zakrzewień śródpolnych (LZR).
Wprowadzenie gospodarowania krajobrazem zgodnie z zapisami Europejskiej Konwencji Krajobrazowej (4.3.)	Ustalono wymogi w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz warunki zabudowy i zagospodarowania m.in. poprzez ustalenie wysokości budynków, nachylenie głównych połaci dachów. Ustalono ochronę zabytków: cmentarza, budynek mieszkalny przy ul. Koziętulskiej 2, kapliczka przy ul. Koziętulskiej 4 oraz historyczny układ urbanistyczny Goszczyzna. Ustalono zasady kształtowania przestrzeni publicznych z uwzględnieniem aspektów wizualnych.
Racjonalizacja gospodarowania ograniczonymi zasobami wód powierzchniowych i podziemnych kraju, w tym zapobieganie deficytu wody na potrzeby ludności i rozwoju gospodarczego (4.4.)	Wprowadzono ustalenia w zakresie ochrony wód. Ustalenia projektu planu miejscowego nie będą wpływać na nieosiągnięcie celów środowiskowych wyznaczonych dla JCWPd nr 73 w <i>Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły</i> (2011 r.). Realizacja ustaleń planu nie będzie negatywnie oddziaływała na zmiany klimatu. projekt planu zawiera odpowiednie ustalenia m.in. w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego.
Wdrożenie działań mających na celu osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu i potencjału wód i związanych z nimi ekosystemów (4.5.)	Wprowadzono odpowiednie ustalenia w zakresie: ochrony jakości wód. Ustalenia projektu planu miejscowego nie będą wpływać na nieosiągnięcie celów środowiskowych wyznaczonych dla JCWPd nr 73 w <i>Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły</i> (2011 r.).
Zmniejszenie obciążenia środowiska powodowanego emisjami zanieczyszczeń do wód, atmosfery i gleby (4.6.)	Określono minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, wymaganej do zachowania w granicach działki budowlanej. Wyznaczono tereny pełniące funkcje przyrodnicze – tereny zieleni urządzonej (ZP) oraz tereny łąk i pastwisk oraz zadrzewień i zakrzewień śródpolnych (LZR). Wprowadzono zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych oraz obiektów, których funkcjonowanie będzie powodowało przekroczenie standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, poza terenem działki budowlanej, na której są zlokalizowane. Ograniczono możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko do infrastruktury technicznej i przedsięwzięć odpowiadających istniejącemu zagospodarowaniu. Wprowadzono również odpowiednie ustalenia w zakresie: gospodarki opadami ochrony powierzchni ziemi, odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych, odprowadzania wód opadowych i roztopowych, ochrony wód, ochrony powietrza atmosferycznego, ochrony przed hałasem. Nakazano obniżenie poziomu wód gruntowych na terenie projektowanego cmentarza.
Zabezpieczenie cennych gospodarczo złóż kopalin i zwiększenie wykorzystania surowców wtórnych (4.7.)	W granicach obszaru objętego Planem nie występują tereny i obszary górnicze oraz udokumentowane złoża kopalin. Nie wprowadzono ograniczeń w zakresie ewentualnej eksploatacji kopalin w przyszłości.

Źródło: opracowanie własne na podstawie tekstu przedmiotowego Planu oraz *KPZP 2030*.

5. Ustalenia projektu Planu. Zmiany w stosunku do stanu istniejącego

Na obszarze objętym opracowaniem obecnie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Sposób kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w rejonie cmentarza odbywa się poprzez wydawanie decyzji administracyjnych tj. decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. obszaru jest szczególnie wskazane ze względu na potrzebę rozbudowy funkcji cmentarnej w związku z brakiem miejsc grzebalnych w gminie.

Dla całego obszaru objętego Planem określono następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady i warunki w zakresie scalania i podziałów nieruchomości;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 6) zasady kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu;
- 7) granice i sposób zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 10) zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 11) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe wzrostu wartości nieruchomości, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, stanowiącą dochód własny gminy.

Na obszarze objętym projektem Planu wyznaczono tereny:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczone symbolami MNU, ze wskaźnikiem powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszym niż: 40% na terenach 4MNU-6MNU oraz 25% na pozostałych terenach;
- 2) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolami RM, ze wskaźnikiem powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszym niż: 30% na terenach 1RM i 3RM oraz 50% na terenie 3RM;
- 3) teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem U, ze wskaźnikiem powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszym niż 30% na terenie 1U oraz 40% na terenie 2U;
- 4) teren cmentarza, oznaczony symbolem ZC, ze wskaźnikiem powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszym niż 10%;
- 5) tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami ZP, ze wskaźnikiem powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszym niż: 40% na terenie 1ZP oraz 70% na terenie 2ZP;
- 6) tereny rolnicze, oznaczone symbolami R, ze wskaźnikiem powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszym niż 50%;
- 7) tereny łąk i pastwisk oraz zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, oznaczone symbolami LZR, ze wskaźnikiem powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszym niż 80%;
- 8) tereny dróg publicznych:
 - a) teren ulicy zbiorczej, oznaczony symbolem KDZ,
 - b) tereny ulic lokalnych, oznaczonych symbolami KDL,
 - c) tereny ulic dojazdowych, oznaczonych symbolami KDD;
- 9) teren ciągu pieszego, oznaczony symbolem CP, ze wskaźnikiem powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszym niż 10%.

W projekcie Planu ustalono granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym: linie rozgraniczające terenów dróg publicznych – teren ulicy zbiorczej: 1KDZ.

Ustalono również granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

- 1) linie rozgraniczające terenów dróg publicznych:

- a) tereny ulic lokalnych: 1KDL i 2KDL,
- b) tereny ulic dojazdowych: 1KDD i 2KDD;
- 2) linie rozgraniczające terenu ciągu pieszego 1CP, jako publicznie dostępnego samorządowego ciągu pieszego,
- 3) linie rozgraniczające terenu zieleni urządzonej 2ZP, jako publicznie dostępnego samorządowego parku,
- 4) granice strefy bezpieczeństwa napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV.

Na terenach dopuszcza się realizację obiektów budowlanych i zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym przeznaczeniem lub przeznaczeniem dopuszczalnym oraz towarzyszących im obiektów:

- 1) urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi, zieleń, urządzenia rekreacyjne, obiekty związane z obsługą obiektów o funkcji zgodnej z ustalonym przeznaczeniem lub przeznaczeniem dopuszczalnym oraz utrzymaniem czystości i porządku na działce budowlanej;
- 2) dojść i dojazdów.

Obecny sposób zagospodarowania terenów został opisany w rozdziale 3.4. Zmiany w przeznaczeniu i zasięgu terenów jakie wprowadza projekt Planu w stosunku do stanu istniejącego polegają przede wszystkim na:

- 1) rozbudowie funkcji cmentarnej w kierunku wschodnim oraz realizacji parkingu dla obsługi cmentarza;
- 2) zapewnieniu rozwoju funkcji cmentarnej z uwzględnieniem ochrony zabytkowej części cmentarza;
- 3) uwzględnieniu ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu spowodowanych rozwojem funkcji cmentarnej;
- 4) wyznaczeniu nowych terenów zieleni urządzonej;

6. Przewidywane oddziaływania na środowisko będące skutkiem realizacji ustaleń projektu Planu

Oddziaływania na środowisko będące skutkiem realizacji ustaleń projektu Planu mogą występować w trzech etapach: etap I – w czasie budowy obiektów i urządzeń przewidzianych w ustaleniach projektu Planu, etap II – w czasie późniejszej eksploatacji (funkcjonowania obiektu lub urządzenia), etap III – w okresie likwidacji.

Zidentyfikowane oddziaływania na środowisko mogą mieć charakter bezpośredni (pierwotny) lub pośredni (wtórny). Pierwszy typ oddziaływań związany jest bezpośrednio z realizowaną inwestycją, występuje zazwyczaj w tym samym miejscu i czasie, a obejmuje zmiany wywołane budową oraz funkcjonowaniem obiektu (tj. inwestycji dopuszczonych w projekcie Planu). Z kolei oddziaływania drugiego typu – pośrednie – obejmują te zmiany w środowisku, które mogą wystąpić w wyniku już zrealizowanej inwestycji lub dodatkowych przedsięwzięć z nią związanych (tj. w późniejszym okresie, niekiedy w innym miejscu).

Ze względu na czas, w jakim będą występować, oddziaływania na środowisko podzielono na cztery grupy: oddziaływania chwilowe, stałe, krótkoterminowe i długoterminowe:

- 1) chwilowe oddziaływania – mają miejsce w trakcie realizacji inwestycji, szybko przemijające;
- 2) krótkoterminowe oddziaływania – bardzo podobne swym charakterem do chwilowych, mają miejsce w trakcie realizacji inwestycji. Na ogół są gwałtowne i nie prowadzą do długofalowych skutków w krajobrazie i stanie środowiska;
- 3) oddziaływania długoterminowe – ujawniają się na ogół po zakończeniu inwestycji i związane są przede wszystkim z funkcjonowaniem obiektów budowlanych;
- 4) oddziaływania skumulowane – szczególnie narażone są tereny zainwestowane. Oddziaływania związane są z koncentracją obiektów o różnych funkcjach i odmiennym sposobie zagospodarowania.

Tab. 5 Przewidywane oddziaływania na środowisko, wg charakteru, oceny oraz oddziaływania na komponenty środowiska.

Przewidywane oddziaływanie	Charakter oddziaływania ⁷	Ocena oddziaływania ⁸	Komponent środowiska podlegający oddziaływaniam ⁹
Wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza	P, D, O	–	P, L, F
Wzrost ilości wytwarzanych odpadów	P, D, O	–	Ww, Wp, G
Wzrost ilości wytwarzanych ścieków	P, D, O	–	Ww, Wp, G
Zniszczenie pokrywy glebowej	B, S, O	–	Z, G, F, K
Ubytek powierzchni biologicznie czynnej w obrębie terenów przeznaczonych pod zainwestowanie	B, S, N/O	–	F, K
Przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu	B, D, O	+ / –	Z, G, F, K
Emisja hałasu, jako skutek rozwoju zainwestowania	P, Ch, D, O	–	A, Zw, L
Emisja pól elektroenergetycznych, jako skutek budowy nowych naziemnych elementów infrastruktury elektroenergetycznej	P,D,O	–	Zw, L
Rozwój terenów o funkcji ekologicznej	B, S, O	+	Zw, F, E, K, L
Utrzymanie i rozwój walorów krajobrazowych cmentarza, w tym w zabytkowej części	B, D, O	+	F,K,L
Wzrost bezpieczeństwa w komunikacji, udogodnienia dla osób z niepełnosprawnością	B,D,O	+	L
Ryzyko wystąpienia poważnej awarii	o	o	o
Ryzyko wystąpienia zagrożeń nadzwyczajnych	P, D, O	–	Zw,F,E,K,L,Ww,Wp,Z,G,P

Źródło: opracowanie własne na podstawie projektu planu.

7. Przewidywane oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, krajobraz, zdrowie ludności, zabytki i dobra materialne oraz na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i jego integralność, w tym przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko i ich ocena

Na etapie sporządzania projektu planu zagospodarowania przestrzennego trudno przewidzieć jakie inwestycje będą na danym terenie realizowane i w jakim czasie. W związku z tym precyzyjne określenie przyszłych oddziaływań na środowisko jest zawsze niepełne i ma charakter ogólny. Oddziaływania będą występowały w fazie budowy poszczególnych obiektów, ich eksploatacji i likwidacji, a ich natężenie będzie zróżnicowane.

⁷ Oznaczenia: oddziaływania **B** – bezpośrednie, **P** – pośrednie, **Sk** – skumulowane, **Ch** – chwilowe, **S** – stałe, **K** – krótkoterminowe, **D** – długoterminowe, **O** – odwracalne, **N** – nieodwracalne;

⁸ Oznaczenia: oddziaływania (+) pozytywne, (–) negatywne, (+/–) niemożliwe do jednoznacznej oceny, (o) nie dotyczy

⁹ Oznaczenia: **Z** – powierzchnia ziemi, **R** – kopaliny, **G** – gleby, **Ww** – wody powierzchniowe, **Wp** – wody podziemne, **P** – powietrze, **A** – klimat akustyczny, **F** – rośliny, **Zw** – zwierzęta, **E** – ekosystem, **K** – krajobraz, **L** – ludzie

Tab. 6 Przewidywane oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska spowodowane ustaleniami planu i działania redukujące ich negatywny wpływ.

Komponenty środowiska	Przewidywane oddziaływanie będące skutkiem realizacji ustaleń projektu Planu				Działania zapobiegające wg ustaleń Planu ¹⁰
	Rodzaj oddziaływań ¹¹	Ocena oddziaływania ¹²	Odwracalność oddziaływania	Charakterystyka oddziaływań ¹³	
Powietrze	P, D	–	odwracalne	Egp, Zz	Opa, Wkz, Z, K
Powierzchnia ziemi i gleba	B, S	+/-	odwracalne/ nieodwracalne	Zpbc, Upg, Ug, Zz	Opz, Wkz,
Wody powierzchniowe i podziemne	P, D	+/-	odwracalne/ nieodwracalne	x	Ow
Klimat	P, D	+/-	odwracalne/ nieodwracalne	Egp, Zz	Opa, Wkz, Z, K
Zwierzęta i rośliny	P, D	+/-	odwracalne/ nieodwracalne	Lsr/Zsz, Ug, Upg, Zpp, Zz, Wdk, Upp	Opz, Wkz, Z
Różnorodność biologiczna	P, D	+/-	odwracalne/ nieodwracalne	Zrb, Zpbc, Wdk, Upp	Wkz, Z
Zasoby naturalne	o	o	o	o	o
Krajobraz	P,D	+/-	odwracalne	Zkr, Kz, Zz, Wdk, Upp	Wkz, Odk, Z, PP
Zdrowie ludności	P, S, D	–	odwracalne/ nieodwracalne	Eh	Opa, PP, K
Zabytki	P, D	+/-	odwracalne/ nieodwracalne	Kz, Zz	Odk
Dobra materialne	P, D	+	odwracalne/ nieodwracalne	Zmz, Zz	Wkz
Obszar Natura 2000 i inne obszary/obiekty podlegające ochronie	o	o	o	o	o

Zródło: opracowanie własne na podstawie projektu planu.

Większość wskazanych oddziaływań może występować równocześnie, oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter skumulowany. Ilość emitowanych zanieczyszczeń i wytwarzanych odpadów zależna będzie od rodzaju i skali prowadzonych działalności oraz liczby użytkowników obszaru. Większość oddziaływań wskazanych w powyższej tabeli występuje obecnie, niezależnie od zaproponowanych w projekcie planu rozwiązań.

Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko i ich ocena

W przedmiotowym projekcie Planu ma obowiązywać:

- zakaz realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska;

¹⁰ Oznaczenie ustalenia mpzp z zakresu: **Opa** – ochrony powietrza, **Ow** – ochrony wód, **Opz** – ochrony powierzchni ziemi, **Opm** – ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym, **Odk** – ochrony dziedzictwa kulturowego, **Oh** – ochrony przed hałasem, **Wkz** – wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, **Z** – terenów/stref zieleni, **PP** – kształtowania przestrzeni publicznych, **K** – komunikacji

¹¹ Oznaczenie: **B** – bezpośrednie, **P** – pośrednie, **K** – krótkoterminowe, **D** – długoterminowe, **S** – stałe, **Sk** – skumulowane, **Ch** – Chwilowe, **o** – nie występuje/nie dotyczy

¹² Oznaczenie: (–) – oddziaływanie negatywne, (+) – oddziaływanie pozytywne, (+/-) – oddziaływanie jednoznaczne do określenia, (o) – brak oddziaływania/nie dotyczy

¹³ Oznaczenie: **Egp** – zwiększenie emisji gazów i pyłów, **Zpbc** – zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, **Upg** – uszkodzenie pokrywy glebowej, **Ug** – unieczynnienie pokrywy glebowej, **Lsr/Zsz** – likwidacja/zmniejszenie siedlisk roślin/zwierząt, **Zkr** – zmniejszenie walorów krajobrazowych, **Kz** – kontynuacja zagospodarowania w otoczeniu, **Zmz** – zwiększenie możliwości zagospodarowania terenu, **Zpp** – zmniejszenie powiązań ekologicznych, **Upp** – utrzymanie istniejących powiązań przyrodniczych, **Zrb** – zmniejszenie różnorodności biologicznej, **Wdk** – usuwanie drzew i krzewów, **Zoś** – zwiększenie ilości odprowadzanych ścieków, **Zo** – zwiększenie ilości odpadów, **Eh** – zwiększenie emisji hałasu, **Pz** – przenikanie zanieczyszczeń (do wód lub do ziemi), **Zz** – zwiększenie zainwestowania, **Zpe** – zwiększenie promieniowania elektromagnetycznego, **Ncś** – niekorzystny wpływ na możliwość nieosiągnięcia celów środowiskowych dla wód podziemnych, **Npp** – narażenie na występowanie powodzi lub podtopień, **Zk** – zmiana klimatu w skali regionalnej, **Zzw** – zmniejszenie wartości zabytkowych, **Zek** – zakaz eksploatacji kopalni, **o** – brak oddziaływania, **x** – oddziaływanie w znikomym stopniu/trudne do określenia

- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska; zakaz nie dotyczy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie:
 - a) urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) gospodarowania wodą w rolnictwie,
 - c) urządzeń umożliwiających pobór wód podziemnych; dopuszcza się lokalizację ujęć wód podziemnych wyłącznie poza granicami strefy sanitarnej cmentarza w odległości 150,0 m,
 - d) instalacji do powierzchniowej obróbki substancji, przedmiotów lub produktów z zastosowaniem rozpuszczalników organicznych na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług IMNU,
 - e) obiektów służących przetwórstwu rolno-spożywczemu; dopuszcza się lokalizację zakładów produkujących artykuły żywności oraz zakładów przechowujących artykuły żywności podłączonych do sieci wodociągowej wyłącznie poza granicami strefy sanitarnej cmentarza w odległości 50,0 m, niepodłączonych do sieci wodociągowej wyłącznie poza granicami strefy sanitarnej cmentarza w odległości 150,0 m;
- 3) uciążliwość prowadzonej działalności musi zamykać się w granicach działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny.

W związku z powyższymi informacjami przewiduje się, że realizacja ustaleń projektu Planu może skutkować w bardzo ograniczonym zakresie lokalizacją obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Na etapie sporządzania projektu Planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko nie jest jednak możliwe dokonanie pełnej oceny sposobu zagospodarowania terenu i przewidywanego oddziaływania na środowisko, w związku z brakiem konkretnych projektów inwestycyjnych w zakresie obszaru objętego Planem. Zakładając jednak przestrzeganie ustaleń projektu Planu oraz przepisów odrębnych, w szczególności z zakresu ochrony środowiska, zakłada się, że dopuszczenie lokalizacji ww. przedsięwzięć, mimo potencjalnych negatywnych oddziaływań, nie doprowadzi do znaczącego oddziaływania na środowisko. Przewiduje się, że ewentualne oddziaływania ograniczą się do tych przedstawionych w poprzednich rozdziałach prognozy, tj. wprowadzenia gazów i pyłów do powietrza, emitowania hałasu, unieczynnienia pokrywy glebowej i zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnych, zmian w naturalnym ukształtowaniu terenu i dotychczasowego krajobrazu, z uwzględnieniem, iż mogą one być nieco bardziej nasilone niż na terenach na których całkowicie zakazano realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej). Co więcej oddziaływania te nie powinny znacząco różnić się od dotychczasowych, ponieważ ustalone zostały z uwzględnieniem istniejącego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów, a przedmiotowe tereny są już całkowicie zagospodarowane.

W związku z powyższym, w granicach Planu nie określa się obszaru objętego znaczącym oddziaływaniem. Nie przewiduje się by realizacja ustaleń Planu skutkowałą znaczącym oddziaływaniem na środowisko.

8. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Obszar objęty projektem Planu nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości granic gminy Goszczyn do granicy państwa, we wszystkich kierunkach (w linii prostej) są większe niż 150 km. Przewidywane skutki realizacji ustaleń projektu Planu nie będą wiązały się z ryzykiem oddziaływania poza granice Rzeczypospolitej Polskiej.

Reasumując, realizacja ustaleń Planu nie będzie skutkować transgranicznym oddziaływaniem na środowisko.

9. Odporność ustaleń projektowanego dokumentu na zmiany klimatu. Adaptacja do zmian klimatu

W ostatnich latach zmiany klimatu nasilają się i nie można ich całkowicie powstrzymać. Zmiany średnich warunków klimatycznych na świecie będą w dalszym ciągu postępować, zaś ekstremalne

zjawiska pogodowe mogą się nasilać. Zjawiska te mogą obejmować coraz to nowe obszary, które dotychczas nie zostały uznane za obszary narażone na występowanie tego typu zdarzeń.

Realizacja inwestycji w niekorzystnych warunkach klimatycznych może wpłynąć na ich powodzenie i dalsze funkcjonowanie. Obecnie zmiany klimatu charakteryzują się: wzrastającą średnią temperatury i zmniejszaniem liczby chłodnych dni, zmniejszaniem się okresu zalegania pokrywy śnieżnej na gruncie, zwiększaniem ilości opadów. Klimat wywiera wpływ na wszystkie rodzaje budownictwa i może mieć znaczenie w przypadku doboru lokalizacji obiektów, ich posadowienia, konstrukcji nośnej, termoizolacyjności, instalacji zewnętrznych oraz wykonawstwa. Większe znaczenie dla lokalizacji nowych inwestycji mają warunki topoklimatyczne.

Na przedmiotowym obszarze nie występuje zagrożenie powodowane osuwiskami. Nie stwierdza się również występowania zagrożenia związanego z degradacją budynków na skutek wichury. Zgodnie z Europejską Bazą Danych o Gwałtownych Zjawiskach Atmosferycznych na przedmiotowym obszarze nie zaobserwowano występowania tornada lub trąby powietrznej.

Na podstawie przeprowadzonej oceny ustaleń projektu Planu należy stwierdzić, że całościowo realizacja ustaleń dokumentu pozytywnie wpłynie na zahamowanie zmian klimatu w skali lokalnej. Nie oznacza to jednak, że działaniami wskazanymi w projekcie Planu można zahamować proces tych zmian, bo m.in. koncentracja gazów cieplarnianych w atmosferze stale rośnie wobec braku współdziałania w tym zakresie wszystkich krajów. Szczególne znaczenie mają te ustalenia projektu Planu, które wpłyną, na ogół pośrednio, na redukcję emisji gazów cieplarnianych. Do tych ustaleń należą zapisy dotyczące zaopatrzenia w ciepło oraz wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

Istotne znaczenie w zakresie odporności na zmiany klimatu, mają te ustalenia projektu Planu, które zabezpieczają obszary przed niekorzystnymi zmianami pogodowymi, tj. susze, powódzie, ulewy. Projekt Planu ustala obowiązek zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania; wody te należy odprowadzić zgodnie z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych dotyczących gospodarowania wodami na nieutwardzony teren działki budowlanej lub do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno-odparowujących.

Tab. 7 Ustalenia projektu planu przystosowujące do postępujących zmian klimatu.

Klęski żywiołowe	Ustalenia mpzp
Pożary	parametry sieci wodociągowej zapewniające możliwość wykorzystania do celów pożarowych; parametry dróg umożliwiających dostęp komunikacyjny do nieruchomości
Fale upałów	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, utrzymanie i rozwój terenów zieleni
Susze	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, utrzymanie i rozwój terenów zieleni; ustalenia z zakresu powierzchni przepuszczalnej dla terenu parkingu przycmentarnego
Nawalne deszcze i burze	możliwość modernizacji/remontu, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dotyczących odprowadzania wód opadowych i roztopowych; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, utrzymanie i rozwój terenów zieleni; ustalenia z zakresu powierzchni przepuszczalnej dla terenu parkingu przycmentarnego

Zródło: opracowanie własne.

Dostosowanie poszczególnych obiektów budowlanych do wystąpienia klęsk żywiołowych realizowane jest poprzez respektowanie na etapie projektowania i realizacji inwestycji przepisów techniczno-budowlanych oraz norm branżowych. Na etapie prognozy wskazano ewentualne rozwiązania, które powinny zostać przeanalizowane przez potencjalnych inwestorów w celu zapewnienia bezpieczeństwa i uniknięcia możliwości wystąpienia zagrożenia¹⁴.

10. Propozycje rozwiązań alternatywnych do ustaleń Planu, wobec celów i geograficznego zasięgu dokumentu (projektu Planu) oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

W granicach obszaru objętego projektem Planu nie stwierdzono występowania obszarów Natura 2000. Najbliższe położone obszary chronione wskazano w rozdz. 3.2. Najbliższe położone obszary Natura 2000 zlokalizowane są w odległości 7,0 km: obszary ptasie (Dolina Pilicy) oraz obszary siedliskowe (Dolina Dolnej Pilicy). W związku z powyższym nie przewiduje się by ustalenia projektu Planu miały negatywny wpływ na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru i nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych w stosunku do tych, które przedstawiono

¹⁴ na podstawie *Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030*

w projekcie Planu. Podczas analizy możliwości wprowadzenia rozwiązań alternatywnych nie napotkano trudności, wynikających z niedostatków techniki lub braków we współczesnej wiedzy.

Zaproponowane ostatecznie w projekcie Planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania, warunków dla dopuszczonej zabudowy oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej pozostają w zgodności z zaleceniami wynikającymi z opracowania ekofizjograficznego, stanowiąc kontynuację istniejącego użytkowania terenów oraz wskazując nowe możliwości rozwoju obszaru i jego otoczenia w oparciu o istniejące uwarunkowania i potrzeby. Projekt Planu uwzględnia wymogi ochrony środowiska. W związku z powyższym dla projektu Planu, który został poddany analizie i ocenie w niniejszej prognozie, nie stwierdzono potrzeby wskazywania rozwiązań alternatywnych.

11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu Planu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000

Intensyfikacja zainwestowania, tj. realizacja obiektów dopuszczonych do realizacji ustaleniami projektu Planu, może powodować uciążliwości lub mało korzystne dla środowiska oddziaływanie. W związku z tym konieczne jest stosowanie takich rozwiązań, które zapewnią minimalizację negatywnych zjawisk, zarówno na etapie realizacji inwestycji, jak i późniejszego użytkowania terenów.

W projekcie Planu wprowadzono szereg nakazów i zakazów, mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację negatywnych oddziaływań na środowisko, które zostały przedstawione w poniższej tabeli. Propozycje te służą całkowitemu lub częściowemu zrównoważeniu negatywnych oddziaływań na środowisko.

Tab. 8 Ustalenia projektu planu mające na celu ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

Zakres ustaleń projektu mpzp	Wprowadzenie ustaleń do mpzp ¹⁵	Charakterystyka/uwagi
Zakaz realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej	+	brak zakładów istniejących /projektowanych w granicach mpzp
Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko	+	z wyjątkiem: urządzeń infrastruktury technicznej, gospodarowania wodą w rolnictwie, urządzeń umożliwiających pobór wód podziemnych wyłącznie poza granicami strefy sanitarnej cmentarza w odległości 150,0 m, instalacji do powierzchniowej obróbki substancji, przedmiotów lub produktów z zastosowaniem rozpuszczalników organicznych na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług IMNU oraz obiektów służących przetwórstwu rolno-spożywczemu
Ochrona przed hałasem	+	– tereny poddano kwalifikacji akustycznej zgodnie z przepisami odrębnymi, – brak dopuszczenia lokalizacji szpitali, domów opieki społecznej, obiektów zamieszkania zbiorowego, usług związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, usług rekreacyjno-wypoczynkowych (jako usług polegających ochronie akustycznej) na terenach narażonych na nadmierne oddziaływania akustyczne
Ochrona powietrza przed zanieczyszczeniami	+	– ustalenia z zakresu ochrony powietrza, – wyznaczenie terenów zieleni
Ochrona wód podziemnych i powierzchniowych	+	– ustalenia z zakresu ochrony wód, w tym odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych, – ustalenie minimalnego udziału powierzchni

¹⁵ Oznaczenia: wprowadzono ustalenia (+), nie wprowadzono ustaleń (–), częściowo dopuszczono możliwość realizacji (+/–), brak podstaw do wprowadzenia ustaleń, potrzeby nie występują (o)

		biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, – wyznaczenie terenów zieleni – uwzględnienie ograniczeń wynikających z położenia w granicy strefy sanitarnej cmentarza w odległości 150,0 m i 50,0 m
Ochrona powierzchni ziemi	+	ustalenia z zakresu ochrony powierzchni ziemi
Ochrona przed promieniowaniem elektromagnetycznym	+	wyznaczenie granic strefy bezpieczeństwa napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV
Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	+	ustalenia z zakresu ochrony zabytków dla obiektów objętych ochroną
Ochrona obiektów/obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, w tym obszarów Natura 2000	o	o

Źródło: opracowanie własne na podstawie projektu planu.

12. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń Planu

Skutki realizacji ustaleń planów miejscowych mają zazwyczaj złożony charakter i obejmują:

- 1) fizyczne zmiany krajobrazu wynikające ze zmian zagospodarowania terenu (zmiany struktury użytkowania gruntów, rozwój elementów infrastruktury technicznej, rozwój zabudowy);
- 2) zmiany jakości poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego (powietrza, wód, gleb, klimatu akustycznego, różnorodności biologicznej);
- 3) zmiany w sferze społecznej i gospodarczej obszaru.

Przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* nie regulują metod analizy skutków realizacji zapisów projektu Planu ani częstotliwości ich przeprowadzania w odniesieniu do zmian jakości środowiska przyrodniczego oraz zmian zachodzących w sferze społecznej i gospodarczej. Wymóg prowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień Planu w zakresie oddziaływania środowisko wynika z art. 55 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, natomiast metody i częstotliwość monitoringu określone są w prognozie oddziaływania na środowisko, a później w „podsumowaniu”, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ww. ustawy. Prowadzenie wymaganego monitoringu musi być poprzedzone pełną informacją na temat realizowanych inwestycji, które wynikają z postanowień Planu. Punktem wyjścia może być analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, do której przeprowadzenia, zgodnie z art. 32 ww. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* organ sporządzający mpzp, czyli wójt gminy (burmistrz lub prezydent miasta) jest zobowiązany przynajmniej raz w czasie kadencji rady gminy (miasta).

Pełna analiza skutków realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinna dodatkowo uwzględniać zmiany zachodzące w środowisku przyrodniczym i społecznym, zarówno ilościowe, jak i jakościowe. Badaniu jakości środowiska służy regularny monitoring jego poszczególnych komponentów, w tym powietrza, wody, gleb, klimatu akustycznego na obszarach zamieszkania. Analiza porównawcza wyników przeprowadzonych w ramach monitoringu pomiarów i obserwacji powinna być podstawową metodą analizy skutków realizacji ustaleń Planu w środowisku przyrodniczym.

Do prowadzenia monitoringu środowiska zobligowane są państwowe organy monitoringu środowiska. Sposoby prowadzenia pomiarów oraz ich późniejszego opracowania określone są dla poszczególnych elementów środowiska przez przepisy odrębne.

Reasumując, zalecaną metodą analizy skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest kompleksowa analiza porównawcza przeprowadzana w oparciu o dane uzyskane w toku regularnego monitoringu środowiska przyrodniczego i antropogenicznego. Za najbardziej istotne dla przeprowadzenia powyższej analizy uznano monitorowanie następujących zjawisk i procesów:

- 1) zmian w strukturze użytkowania gruntów (powierzchnia terenów zainwestowanych i otwartych, ich wzajemne proporcje, wielkość powierzchni biologicznie czynnych) – w cyklu czteroletnim, metodą inwentaryzacji urbanistycznej;
- 2) zmian jakości poszczególnych komponentów środowiska (m.in. powietrze, klimat akustyczny, stan jakości wód) – w cyklu czteroletnim, z wykorzystaniem specjalistycznych badań poszczególnych komponentów środowiska.

13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem sporządzanym obowiązkowo dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Niniejsze opracowanie zostało przygotowane dla potrzeb *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu Goszczyn w rejonie cmentarza*. Zakres i stopień szczegółowości opracowania został wcześniej uzgodniony z organami do tego uprawnionymi:

3) piśmie

- 1) zgodnie z pismem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie pismem Nr WOOŚ-III.411.59.2020.MM z dnia 30.03.2020 r.;
- 2) zgodnie z pismem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grójcu pismem Nr ZNS.700.15.2020 z dnia 12.03.2020 r.;

Podstawowym celem prognozy jest ustalenie, czy zapisy projektu Planu nie naruszają zasad prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego oraz czy względy ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju były rozważane na równi z innymi celami gospodarczymi i społecznymi.

Projekt Planu miejscowego jest zgodny z kierunkami rozwoju wskazanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Goszczyn.

W przedmiotowym opracowaniu analizie i ocenie poddano stan środowiska przyrodniczego, zidentyfikowano jego zagrożenia oraz problemy, a także określono potencjalne zmiany w wyniku realizacji ustaleń Planu. Zaproponowano również działania, które zminimalizują ewentualne negatywne oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji ustaleń projektu Planu oraz określono metody i zakres analizy skutków realizacji zapisów projektu Planu.

Charakterystyka obszaru Planu i jego otoczenia

Projektowane przeznaczenie terenu wprowadza odpowiednie regulacje wobec istniejącego sposobu zagospodarowania.

Celem sporządzenia planu jest określenie szczegółowych zasad i metod kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w celu ochrony ładu przestrzennego oraz wartości przyrodniczych i kulturowych obszaru z uwzględnieniem istniejącego i planowanego zagospodarowania terenów sąsiednich.

Obszar opracowania obejmuje fragment obrębu Goszczyn w rejonie cmentarza, położony w północnej części obrębu. Jego powierzchnia wynosi ok. 24,0 ha. Obszar objęty Planem jest obszarem wielofunkcyjnym i obejmuje tereny przekształcone na skutek działalności człowieka. W centrum obszaru zlokalizowany jest cmentarz, w ramach którego stwierdzono brak miejsc pochówku, co stało się przyczyną do podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego. We wschodniej części przeważa zabudowa zagrodowa oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usług. Wśród ww. zabudowy zlokalizowana jest również zabudowa usługowa. Na zachód od zabudowanych terenów znajduje się pas łąk, pastwisk oraz zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, przez które przepływa rów melioracyjny. Pozostała część zabudowy, znajdującej się w granicach planu, zlokalizowana jest wzdłuż ul. Koziętułskiej. Pozostałe tereny wykorzystywane są jako grunty orne.

Forma zabudowy w obszarze jest urozmaicona. Przez obszar objęty Projektem Planu przebiegają drogi powiatowe oraz drogi gminne. Obszar posiada dobre wyposażenie w sieci infrastruktury technicznej.

W granicach obszaru opracowania występują następujące zabytki: cmentarz parafialny rzymskokatolicki z ok 1863 r., budynek mieszkalny przy ul. Koziatulskiej 2, kapliczka przy ul. Koziatulskiej 4, historyczny układ urbanistyczny Goszczyna oraz stanowisko archeologiczne. Stan środowiska obszaru objętego opracowaniem, ze względu na położenie i istniejące zagospodarowanie, uległ już przekształceniom, a nawet częściowej degradacji. Przyczyną tego jest intensywne użytkowanie rolnicze oraz tereny poddane urbanizacji, stanowiące przede wszystkim tereny zabudowy zagrodowej.

Na obszarze objętym projektem Planu nie stwierdzono występowania obiektów wpływających niekorzystnie lub znacząco zagrażających środowisku przyrodniczemu. Źródła zanieczyszczeń poszczególnych komponentów środowiska są podobne jak na terenach rolniczych sąsiadujących z terenami zainwestowanymi i są typowe dla obszarów wiejskich w tej części Mazowsza. Głównymi emitarami zanieczyszczeń są indywidualne źródła ciepła. W granicach obszaru opracowania roślinność występuje w postaci roślinności towarzyszącej siedliskom ludzkim, roślinności synantropijnej, segetalnej i ruderalnej, tj.: roślinności towarzyszącej zabudowie, roślinności cmentarnej i towarzyszącej ciągom komunikacyjnym, upraw rolnych i towarzyszących im roślin oraz traw, zadrzewień i zakrzewień, które wkroczyły na nieuprawiane grunty rolne. Nie zidentyfikowano wysokiego stopnia różnicowania fauny. W obszarze występują gatunki pospolite przystosowane do funkcjonowania w środowisku zurbanizowanym oraz przedstawiciele gatunków żerujących na terenach rolniczych. Obszar objęty opracowaniem znajduje się poza zasięgiem obszarów objętych ochroną przyrodniczą. W jego granicach brak jest także pomników przyrody. Najbliżej położonym obszarem podlegającym ochronie przyrodniczej jest Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny rzeki Pilicy i Drzwiczki (ok. 7,0 km od granic opracowania), zaś obszarem Natura 2000: obszary ptasie (Dolina Pilicy) oraz obszary siedliskowe (Dolina Dolnej Pilicy), położone ok. 12,3 km od granic opracowania. Obszar znajduje się poza ogólnokrajowym systemem korytarzy ekologicznych. W granicach obszaru przebiegający rów z towarzyszącymi mu użytkami zielonymi, zadrzewieniami i zakrzewieniami tworzy lokalny korytarz ekologiczny, mający powiązania z terenami aktywnymi przyrodniczo poza obszarem analizy.

W obszarze nie stwierdzono występowania obiektów będących źródłem hałasu przekraczających wartości dopuszczalne. Na terenie objętym projektem Planu nie występują zakłady o zwiększonym ryzyku ani zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska.

Ustalenia Planu i przewidywane oddziaływania, będące skutkiem ich realizacji

Zmiany w przeznaczeniu i zasięgu terenów jakie wprowadza projekt Planu w stosunku do stanu istniejącego polegają przede wszystkim na: rozbudowie funkcji cmentarnej i realizacji parkingu dla obsługi cmentarza, z uwzględnieniem ochrony zabytkowej części cmentarza oraz ograniczeń spowodowanych rozwojem funkcji cmentarnej oraz nowych terenów zieleni.

Sposób zagospodarowania terenu jest zgodny z przeznaczeniem ustalonym w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Goszczyn* przyjętym uchwałą Nr I.38.2019 Rady Gminy Goszczyn z dnia 18 marca 2019 r. Zaproponowane ostatecznie w projekcie Planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenu, sposobu jego zagospodarowania, warunków dla projektowanej zabudowy oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej pozostają w zgodności z zaleceniami wynikającymi z *opracowania ekofizjograficznego*, stanowiąc kontynuację istniejącego sposobu użytkowania terenów oraz wskazując możliwości rozwoju obszaru w oparciu o istniejące uwarunkowania i potrzeby rozwojowe. Projekt Planu uwzględnia wymogi przepisów ochrony środowiska.

W projekcie Planu ustalono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, z wyjątkiem: urządzeń infrastruktury technicznej, gospodarowaniem wodą w rolnictwie, urządzeń umożliwiających pobór wód podziemnych, instalacji do powierzchniowej obróbki substancji, przedmiotów lub produktów z zastosowaniem procesów rozpuszczalników organicznych na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług IMNU oraz obiektów służących przetwórstwu rolno-spożywczemu. Wprowadzono również zakaz realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska oraz zakaz lokalizacji zakładów i instalacji niedotrzymujących standardów jakości środowiska poza terenem zakładu lub terenu, do którego prowadzący instalację ma

tytuł prawny, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska (zakaz nie dotyczy infrastruktury technicznej), warunki realizacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska.

Ze względu na niedostateczną wiedzę na temat wszystkich planowanych do realizacji przedsięwzięć, ocena ich ewentualnego oddziaływania jest właściwie niemożliwa, projekt planu nie precyzuje szczegółowych zasad realizacji poszczególnych inwestycji.

Oddziaływania na skutek wprowadzenia ustaleń projektu Planu będą występowały w fazie budowy, rozbudowy lub przebudowy ewentualnych obiektów i urządzeń zgodnie z ustaleniem Planu, w czasie ich funkcjonowania (w mniejszym stopniu) oraz na etapie ich likwidacji. Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie skutkować może: emisją hałasu, ubytkiem powierzchni biologicznie czynnej i zniszczeniem pokrywy glebowej bezpośrednio pod terenem bezpośrednio zajęтым przez inwestycję, wzrostem ilości wytwarzanych ścieków i odpadów, wzrostem emisji zanieczyszczeń do powietrza na skutek pojawienia się nowych emitorów, przekształceniem ukształtowania terenu. W wyniku realizacji ustaleń projektu Planu stwierdzono również utrzymanie/zwiększenie terenów pełniących funkcje przyrodnicze, do których należą tereny zieleni urządzonej (ZP).

Na etapie sporządzania projektu Planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko nie jest jednak możliwe określenie wszystkich ewentualnych zagrożeń związanych z ich realizacją jego ustaleń.

W granicach przedmiotowego terenu nie występują obszary Natura 2000, w związku z czym nie przewiduje się by ustalenia projektu Planu miały wpływ na cele i przedmiot ochrony Natura 2000 oraz integralność tego obszaru i z tego względu nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych w stosunku do tych, które przedstawiono w projekcie Planu. Ustalenia projektu Planu nie będą wpływały również na możliwość nieosiągnięcia celów określonych w *Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły*.

Realizacja ustaleń Planu nie będzie skutkować transgranicznym oddziaływaniem na środowisko. Zalecaną metodą analizy skutków realizacji ustaleń miejscowego Planu zagospodarowania przestrzennego wynikającą z Prognozy jest kompleksowa analiza porównawcza przeprowadzana w oparciu o dane uzyskane w toku regularnego monitoringu środowiska przyrodniczego i antropogenicznego. Za najbardziej istotne, uznano monitorowanie następujących zjawisk i procesów: zmian w strukturze użytkowania gruntów i zmian jakości poszczególnych komponentów środowiska.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu Goszczyn w rejonie cmentarza*, należy uznać za poprawny. Przy spełnieniu wymagań wynikających z przepisów szczególnych, w tym dotyczących ochrony środowiska, projekt Planu nie budzi obaw o spowodowanie zagrożenia dla stanu środowiska przyrodniczego.