

UCHWAŁA NR XV.73.2025
Rady Gminy Goszczyn
z dnia 28 października 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości na ulicy Armii Krajowej 2, w miejscowości Goszczyn o pow. 16 m², nr ewid. działki 241/1, stanowiącej własność Gminy Goszczyn

Działając w oparciu o art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1 w zw. z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Gminy uchwala, co następuje.

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości, oznaczonej na załączniku graficznym do uchwały, zlokalizowanej na ulicy Armii Krajowej 2, w miejscowości Goszczyn, o pow. 16 m² działki, nr ewid. 241/1, stanowiącej własność Gminy Goszczyn, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Grójcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta o numerze RA1G/00087804/3 na czas nieokreślony, z InPost Paczkomaty Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Wielicka 28,30-552 Kraków, w celu umieszczenia modułów automatów do sprzedaży usług pocztowych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Goszczyn.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu przez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Goszczyn oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Goszczyn w Biuletynie Informacji Publicznej.

**PRZEWODNICZĄCY RADY
GMINY**

Piotr Sijka

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

Przepis art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) stanowi, iż z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Przepis art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje, iż zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Goszczyn i jest położona w miejscowości Goszczyn przy ul. Armii Krajowej 2, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Grójcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta o numerze RA1G/00087804/3.

Umowa dzierżawy ma zostać zawarta na czas nieokreślony, co wiąże się z zawarciem umowy w trybie przetargu, jednakże mając powyższe na uwadze, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

W tym stanie rzeczy, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać na zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY
GMINY
Piotr Sijka
Piotr Sijka