

**UCHWAŁA NR XV.72.2025**  
**Rady Gminy Goszczyn**  
**z dnia 28 października 2025 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości o pow. 0,005 ha działki nr ewid. 107/1 w miejscowości Goszczyn, stanowiącej własność Gminy Goszczyn**

Działając w oparciu o art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1 w zw. z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Gminy uchwała, co następuje.

**§ 1.**

1. W ramach niniejszej uchwały wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości o pow. 0,005 ha działki nr ewid. 107/1 w miejscowości Goszczyn, stanowiącej własność Gminy Goszczyn, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Grójcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta o numerze RA1G/00027559/2, na okres 10 lat na rzecz pana Romana Brodzika zamieszkałego Olszamy 38, gmina Promna, 05-610 Goszczyn z przeznaczeniem na prowadzenie działalności leczniczej tj. gabinet weterynaryjny.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy części nieruchomości.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Goszczyn.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu przez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Goszczyn oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Goszczyn w Biuletynie Informacji Publicznej.

**PRZEWODNICZĄCY RADY  
GMINY**  
  
**Piotr Sijka**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153), do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowanie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

Przepis art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) stanowi, iż z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Przepis art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje, iż zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Goszczyn i jest położona w miejscowości Goszczyn przy ul. Bądkowskiej, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Grójcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta o numerze RA1G/00027559/2.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu Goszczyn w rejonie cmentarza, zatwierdzonym Uchwałą nr XXXII.175.2022 Rady Gminy Goszczyn z dnia 31 marca 2022 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.

Obecnie pan Roman Brodzik zam. Olszamy 38 wydzierżawia od Gminy Goszczyn część przedmiotowej nieruchomości nr ewid. 107/1 w miejscowości Goszczyn przy ul. Bądkowskiej o pow. 0,05 ha, na której zgodnie z zawartą w dniu 02.01.2023 r. umową dzierżawy prowadzi gabinet weterynaryjny. Umowa została zawarta do dnia 31.12.2025 r.

Umowa dzierżawy części przedmiotowego lokalu ma zostać zawarta na okres dłuższy niż 3 lata, co wiąże się z zawarciem umowy w trybie przetargu, jednakże mając powyższe na uwadze, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

W tym stanie rzeczy, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać na zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
GMINY  
  
Piotr Sijka